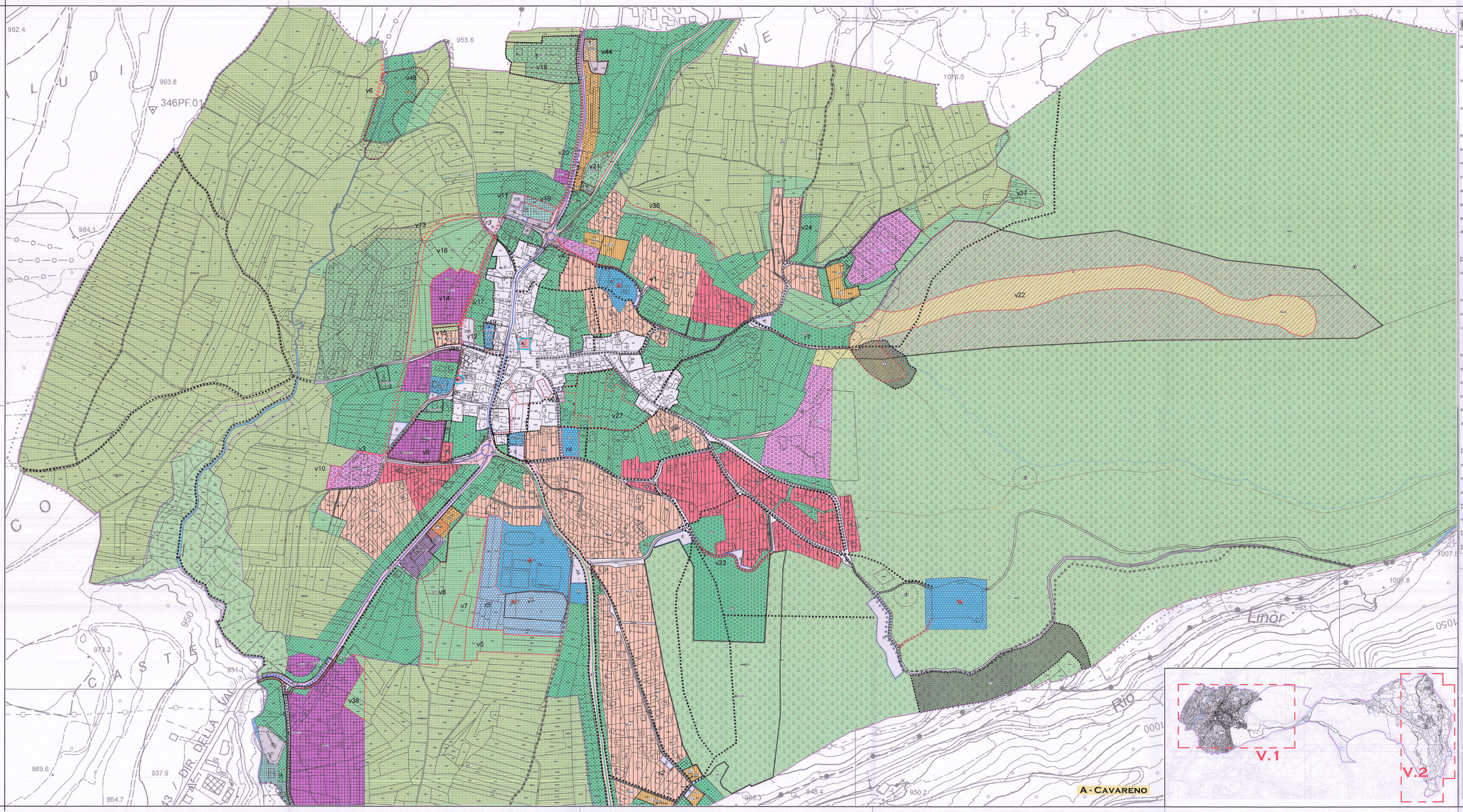

COMUNE DI CAVARENO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE NR. 4 ANNO 2019

VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO

SISTEMA INSEDIATIVO

NUMERAZIONE VARIANTI PUNTUALI

TAVOLA	SCALA	DATA
V.1 CAVARENO	1:2.880	NOVEMBRE 2021 Approvazione con modifiche

architetto urbanista
dott. arch. REMO ZULBERTI
Pp.zza Principale, 84 (Cimego) - 38083 Borgo Chiese (TN)
e-mail: remozulberti@hotmail.com

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento
Dott. Architetto REMO ZULBERTI
692 sez. A. ARCHITETTURA

COMUNE DI CAVARENO
N. 4348 di Prot.
PERVENUTO IL 31/12/21

Comune di Cavareno
VARIANTE AL P.R.G. 4/2019
Elaborati approvati con deliberazione N°37 di data 28/12/2020 e modificati come da parere Servizio Urbanistica Prot. S013/2021/18.2.2-2020-7/EC
IL SINDACO
LUCA ZINI

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
Ufficio per la Pianificazione Urbanistica
APPROVATO CON MODIFICHE
dalla Giunta Provinciale
con deliberazione
N° 2363 D.D. 23.12.2021

LEGENDA - Scala1:2.000

Sistema insediativo ed infrastrutturale

Codici Shape			
Z403		Confine comunale e supporto mappale	
	Malghet	Toponimi	
		ACQUE PUBBLICHE	
Z102		Fiumi Z104 Torrenti Z105 Canali	Titolo I
		EDILIZIA STORICA	
A101		Insediamenti storici	Art.4 e segg.
		ZONE RESIDENZIALI	
B101	B1	B1 Residenziali sature	Art.15.11
B103	B2.a	B2 Residenziali di completamento	Art.15.12
H101		Verde privato	Art.15.13
C101	C1.a	C1 Residenziali di espansione C1.a C1.b C1.c	Art.15.15
Z602	✳ Art.___	Specifico riferimento normativo puntuale Z601 e poligonale Z602	
Z602	✳ Art.15.14	Ampliamenti puntuali	Art.15.14
Z602	✳ Art.20.4.A	Prescrizioni per la sicurezza del territorio (CSP)	Art.20.4
Z601	✳"T"	Termini di efficacia	Art.14
		ZONE PER ATTIVITA' TERZIARIE	
D106 D107	S	Zona commerciale D107 S PR di Progetto	Art.16.5
D201	A	Attrezzature ricettive alberghiere D4-A1 D4-A3b D4-A4 D4-A6 D4-A8 D4-A2 D4-A3a D4-A5 D4-A7	Art.17.1
		ATTIVITA' PRODUTTIVE	
D104	L	D2.1 Zona produttiva di livello locale D2.2 Zona artigianale di livello locale	Art.16.1 Art.16.2
D110	MF	D2.3 Zona mista multifunzionale	Art.16.3
L104	Crm	Centro raccolta materiali	Art.19.1
		ZONE AGRICOLE, BOSCO E PASCOLO	
E104		Zone agricole di pregio	Art.18.1
E109		Zone agricole locali	Art.18.2
E106		Zone a bosco	Art.18.3
E107		Zone a pascolo	Art.18.4
E203	Z	D1 Impianti zootecnici	Art.16.1
Z203	DP	G10 Aree di protezione paesaggistico ambientale	Art.20.10
		ATTREZZATURE PUBBLICHE E SERVIZI	
F101 F102	CA	Servizi Civili Amministrativi F102 CA PR di Progetto	Art.19.1
F203	sc	Scolastiche e Culturali Vedi tavole in Scala 1:1.000 IS	Art.19.1
F205	r	Religiose Vedi tavole in Scala 1:1.000 IS	Art.19.1
F803	T	Impianti tecnologici	Art.19.1
F801 F802	c	Servizi cimiteriali F801 esistenti F802 c pr di progetto	Art.19.1
F805	D	Depuratore	Art.19.1
F109 F110	S	F2 Attrezzature sportive F109 esistenti F110 PR di progetto	Art.19.2
F301 F302	VP	Verde pubblico F302 VP PR di Progetto	Art.19.3
F305 F306	P	F5.1 Parcheggi pubblici F305 esistenti F306 PR di progetto	Art.19.5.1
F307	Pi	Parcheggio interrato	Art.19.5.1
H103	PP	Parcheggi Privati	Art.19.5.2
D214		F5.3 Sosta attrezzata per autocaravan	Art.19.5
F808		Impianti di radiodiffusione	Art.19.9
		IMPIANTI SCIISTICI	
D208		Area sciabile e Sistema piste impianti	Art.19.4
D209	L	Area sciabile locale	Art.19.4
		STRUMENTI ATTUATIVI SUBORDINATI	Art.21
Z504	PL	Piani di Lottizzazione	Art.23
Z512	RU	Riqualificazione Urbana	Art.23
Z512	RU.8	Piano di Riqualificazione Urbana alla Mendola n.8	Art.23.8
Z506	TP	Piani Perequativi	Art.23
Z509	PC	Progetto Convenzionato	Art.23
		AREE DI RISPETTO E TUTELA	
G101		Rispetto cimiteriale	Art.20.3
G109 G110	A	Rispetto depuratori tipo A G109 (50 ml. dal fabbricato) tipo B G110 (100 ml.)	Art.20.9
G105		Fascia rispetto impianti tecnologici	Art.19.8
G117		Verde rispetto e mascheramento	Art.20.8
Z604	SIB	Siti Inquinati Bonificati	Art.20.5
Z607	SPI	Siti Potenzialmente Inquinati	Art.20.5
Z317	RL	Riserva Locale	Art.20.7
		VIABILITA'	Art.19.6
F409 F501	P3^e	III^ Categoria esistente	
F410 F502	P3^p	III^ Cat. di potenziamento	
F412 F501	P4^e	IV^ Categoria esistente	
F415 F601	Le	Locale esistente	
F416 F602	Lp	Locale di potenziamento	
F417 F603	Ln	Locale progetto	
F420 F448		Ciclabili esistenti	Art.19.7
F418		Pedonali esistenti	
F419		Pedonali di progetto	Art.19.8
H106	VP	Viabilità privata	Art.20.2
G103		Rispetto stradale	
V100	v1	Varianti	
V110	r1	Reiterazioni	

A - CAVARENO
V.1
V.2
Rio
Linor
v1
v2
v4
v5
v6
v7
v8
v9
v10
v11
v12
v13
v14
v15
v16
v17
v18
v19
v20
v21
v22
v23
v24
v27
v28
v36
v37
v38
v44
v45
v49
r1
r2
r3
r4
r5
1076.5
953.6
993.8
346PF.01
984.1
962.4
1007.8
1050
1001.8
993.1
1000
950.2
948.4
986.3
931.1
950
937.9
973.2
954.7
989.6
ROEZ
CAMPLUNA
SOTTO PALI
PREDA
AMBAGNO
CARNOVA
CARMUGA
LARSETTI