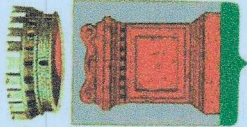


COMUNE DI CAVARENO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



COMUNE DI CAVARENO
N. 4348 di Prot.
PERVENUTO IL 3/12/21

Comune di Cavareno
VARIANTE AL P.R.G. 4/2019
Elaborati approvati con deliberazione N°37 di
data 28/12/2020 e modificati come da parere
PAT Servizio Urbanistica
Prot. 5013/2021/18.2.2-2020-7/EC

IL SINDACO
LUCA ZIMM



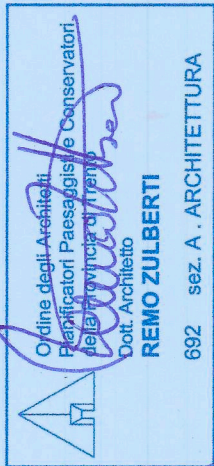
VARIANTE 4-2019 ASSESTAMENTO GENERALE

ELENCO VARIANTI

CON VERIFICA PRELIMINARE DELLE CLASSI DI PENALITÀ DELLA NUOVA
CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ (CSP)

Novembre 2021: Approvazione con modifica

dott. arch. Remo Zulberti
P.zza Principale 84
38082 Borgo Chiese (TN)
remozulberti@hotmail.com
cell. 335.8391680



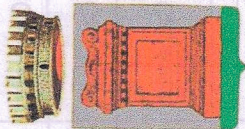
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
Ufficio per la Pianificazione Urbanistica e del Paesaggio
APPROVATO
CON MODIFICHE
dalla Giunta Provinciale
con deliberazione
N° 2263 D.D. 23.12.2021

ELENCO VARIANTI

CON VERIFICA PRELIMINARE DELLE CLASSI DI PENALITÀ DELLA NUOVA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ (CSP)

VARIANTE 4-2019

ASSESTAMENTO GENERALE



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMUNE DI CAVARENO

V19	b.f. 08814	Cavareno	Ambiamento cimitero				Verde privato	Cimitero di progetto	E905		338
V18	328 329 b.f. 116 119 b eq b.f. 11515 11513	Cavareno	Nuovo piano di idrificazione urbana				Adhocolo locale + Aziende soterotecniche + PS3	Piano di idrificazione (nuovo Adhocolo locale e di progetto)	E915 E104 E108	94. 53.3	11661
V17	Varie particelle	Cavareno	Nuova strada locale				Adhocolo locale	Visibilità locale di progetto	E903		588 m
V16	Varie particelle	Cavareno	Spazio pubblico, in adeguamento al PUP da oltre 10 anni e cancellazione dell'area produttiva PS3 ai fini produttivi presentate nel PRG di Cavareno Cancellazione della previsione di Piano Attivativo				Inseguimenti produttivi PS3 piano Attivativo a fini specifici per gli DS 1 Produttivo locale di progetto (art.18.5) e	Adhocolo locale + Tutela speciale	E303 E108		18838
V15	b eq. 31 311	Cavareno	produttiva ed area residenziale cambio di destinazione urbanistica da Area Istanza n. 5 Borzaga Maria Luisa e altri - Si chiede il				Produttivo locale di progetto	Verde di protezione e mitigazione 12.015.8 Specifica regolamento normativo BSP Zone residenziale di completamento Verde di protezione e mitigazione Produttivo locale	G113 E905 B103	94. 50.15 94. 18.15.8	5141
V14	88015 b eq. 458	Cavareno	Adhocolo locale				Adhocolo locale di progetto	Adhocolo di progetto Adhocolo locale	E108 E104		2161
V13		Cavareno	Produttivo locale				Produttivo locale	Parco di progetto di progetto	E308		308
V12		Cavareno	Verde privato				Verde privato	Verde privato	E308		882
V11		Cavareno	Adhocolo di progetto				Adhocolo di progetto	Aree alberghiere	D301		138
V10	b.f. 500	Cavareno	Ambiamento area alberghiera				Produttivo locale + PS15	Produttivo locale + Norme specifiche	E905 D104		1818
V9		Cavareno	Verde pubblico				Verde pubblico	Protezione paesaggistica Adhocolo locale	E303 E108	94. 50.10 94. 18.5	1808
V8		Cavareno	Zone sportive				Zone sportive	Protezione paesaggistica Adhocolo locale	E303 E108	94. 50.10 94. 18.5	1885
V7		Cavareno	Adhocolo di progetto				Adhocolo di progetto	Adhocolo di progetto con sentiero di	E418		132 m
V6		Cavareno	Verde privato				Verde privato	Protezione paesaggistica Adhocolo locale	E303 E108	94. 50.10 94. 18.5	8888
V5		Cavareno	Adhocolo locale				Adhocolo locale	Adhocolo locale	E303 E108		8888
V4		Cavareno	Verde pubblico				Verde pubblico	Verde pubblico	E303 E108		8888
V3		Cavareno	Verde privato				Verde privato	Verde privato	E303 E108		8888
V2		Cavareno	Verde pubblico				Verde pubblico	Verde pubblico	E303 E108		8888
V1		Cavareno	Verde privato				Verde privato	Verde privato	E303 E108		8888
V0		Cavareno	Verde pubblico				Verde pubblico	Verde pubblico	E303 E108		8888

Istanza n.	Nr. Variante	Particelle	CC	Oggetto	Usi Civici	Invarianti PUP / Altri vincoli	PRG in vigore	PRG Variante	shape	Articoli NdA	Superficie m2
	VARIANTI										
				In giallo le modifiche introdotte in adozione definitiva							
				In verde le modifiche introdotte per l'approvazione della Giunta Provinciale							
	v1	pp.ff. 990/4 991/2	Cavareno	Stralcio della norma che permette l'edificazione della particelle inserita su rettifica per sentenza, con trasformazione della zona in B2a di completamento applicando gli stessi indici previsti per le zone limitrofe			Verde privato Con specifica norma di richiamo per l'edificabilità a seguito di sentenza	Zona residenziale di completamento	B103		1007
	v2	p.f. 1632	Cavareno	Da Strada di potenziamento a strada esistente			Viabilità principale di IV^ cat. Di potenziamento	Viabilità locale esistente	F501		146 m
	v3	p.ed. .632	Cavareno	Da strada locale di potenziamento a viabilità privata			Viabilità locale di potenzialmento	Viabilità privata	H106		74 m
	v4	977/8	Cavareno	Stralcio potenziamento viabilità con fascia ridotta per la zona alberghiera e inserimento viabilità principale esistente			Strada principale esistente 3^ categoria Strada locale di potenziamento	Viabilità locale esistente	F601 F415		105 m
i7	v5	pp.ff. 1250/1 1250/2 1252/1 1247 1246	Cavareno	Istanza n. 7 - Larcher Luciano - Richiesta riduzione dell'area destinata ad attrezzature sportive.			F2 Attrezzature sportive di progetto	Agricolo locale Protezione paesaggistica	E109 Z203	art. 18.2 art. 20.10	8658
	v6	p.f. 498 501/3 502	Cavareno	Inserimento di un percorso pedonale in fregio all'area del Biotopo			Agricolo di pregio	Agricolo di pregio con sentiero di progetto	F419		175 m
	v7	pp.ff. 1211/1 1202 1207/4 1207/3	Cavareno	Togliere zona sportiva			Zona sportiva	Agricolo locale Protezione paesaggistica	E109 Z203	art. 18.2 art. 20.10	4962
	v8	Varie particelle	Cavareno	Togliere verde pubblico			Verde pubblico	Agricolo locale Protezione paesaggistica	E109 Z203	art. 18.2 art. 20.10	19906
	v9	Varie particelle	Cavareno	Stralciata la previsione del PA12 Si conferma la zona artigianale locale con salvaguardia igienico-sanitaria di compatibilità con le zone residenziali e alberghiere limitrofe			Produttivo locale + PA12	Produttivo locale + Norma specifica	D104 Z602		7878
	v10	pp.ff. 200	Cavareno	Ampliamento area alberghiera			Agricolo locale Agricolo di pregio	Area alberghiera	D201		738
	v11	p.f.	Cavareno	Ampliamento parcheggio esistente			Verde privato	Parcheggio di progetto	F306		655
	v12	pp.ff. 673/4 674 675	Cavareno	Nuovo parcheggio			Produttivo locale	Parcheggio di progetto	F306		306
	v13	Varie particelle	Cavareno	Stralcio della previsione di viabilità provinciale di circonvallazione dell'abitto di Cavareno in adeguamento al PUP che non prevede questo tipo di infrastruttura.			Viabilità principale di progetto 3^ categoria	Agricolo locale Agricolo di pregio	E104 E109		5767
	v14	pp.ff. 597/2 680/1 680/2 p.ed. .426	Cavareno	Ridefinizione della area produttiva locale			Produttivo locale di progetto	Produttivo locale Verde di protezione e mitigazione	D104 G117		9298
i2	v15	p.ed. .37. .211	Cavareno	Istanza n. 2 Borzaga Maria Luisa e altri - Si chiede il cambio di destinazione urbanistica da Area produttiva ad area residenziale.			Produttivo locale di progetto	Zona residenziale di completamento B2b Specificio riferimento normativo 15.012.8 Verde di protezione e mitigazione	B103 Z602 G117	Art. 18.12.8 Art. 20.12	2141
	v16	Varie particelle	Cavareno	Cancellazione della previsione di Piano Attuativo PS2 ai fini produttivi presente nel PRG di Cavareno da oltre 10 anni e cancellazione dell'area produttiva 2provinciale" in adeguamento al PUP.			D2.1 Produttivo locale di progetto (art.16.2) e PS2 Piano Attuativo a fini speciali per gli insediamenti produttivi	Agricolo locale + Tutela speciale	E109 Z203		18638
	v17	Varie particelle	Cavareno	Nuova strada locale			Agricolo locale Produttivo locale	Viabilità locale di progetto	F603		289 m
	v18	pp.ff. 712/2 712/3 715 716 719 p.ed. 356. 355	Cavareno	Nuovo piano di riqualificazione urbana			Agricolo locale + Azienda zootecnica + PS3	Area agricola locale e di pregio Piano di riqualificazione Ru6	E109 E104 Z512	art. 23.3	11667
	v19	p.f 686/1	Cavareno	Ampliamento cimitero			Verde privato	Cimitero di progetto	F802		336

VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					Incremento o riduzione Sun (°)	Variante n.
Superficie lotto m2	UF (Sun) PRG in vigore	UF (Sun) PRG in vigore	UF (Sun) PRG di variante	Sun PRG di Variante		
1007	-	-	-	-	-	v1
146 m	-	-	-	-	-	v2
74 m	-	-	-	-	-	v3
105 m	-	-	-	-	-	v4
8658	-	-	-	-	-	v5
175 m	-	-	-	-	-	v6
4962	-	-	-	-	-	v7
19906	-	-	-	-	-	v8
7878	-	-	-	-	-	v9
738	-	-	-	-	-	v10
655	-	-	-	-	-	v11
306	-	-	-	-	-	v12
5767	-	-	-	-	-	v13
9298	-	-	-	-	-	v14
2141	ca.	380	ca.	450	70	v15
18638	-	-	-	-	-	v16
289 m	-	-	-	-	-	v17
11667	-	-	-	-	-	v18
336	-	-	-	-	-	v19

[illegible]

Istanza n.	Nr. Variante	Particelle	CC	Oggetto	Usi Civici	Invarianti PUP / Altri vincoli	PRG in vigore	PRG Variante	shape	Articoli NdA	Superficie m2
	v20	Varie particelle	Cavareno	Potenziamento della viabilità a valle della SS. Tenere in considerazione il potenziamento In alto della statale con marciapiede a monte e slittamento sede attuale a valle			Percorso pedonale	Viabilità locale di potenziamento	F601		2689
	v21	Varie particelle	Cavareno	Inserimento verde pubblico			Verde privato	Verde pubblico di porgetto Srn Art. 20.4.A	F302 Z602		3391
	v22	Varie particelle	Cavareno	Ridisegno dell'area prativa destinata ad ospitare la pista invernale			Pascolo e Piste da Sci	Pascolo e Piste da sci	E107 D211 D209		57949
	v23	Varie particelle	Cavareno	Inserire nuova viabilità locale di potenziamento			Viabilità locale esistente	Viabilità locale di potenziamento	F602 F416		188 m
	v24	Varie particelle	Cavareno	Inserire nuova viabilità locale di potenziamento			Viabilità locale esistente	Viabilità locale di potenziamento	F602 F416		142 m
	v25	p.f. 1532/3	Cavareno Mendola	Spostamento dell'area camper all'interno dell'area parcheggio esistente	SI		Area sosta camper	Bosco	E106		1414
	v26	1512 1511/1	Cavareno Mendola	Spostamento dell'area camper all'interno dell'area parcheggio esistente	SI		Area parcheggio	Area sosta camper Specifico riferimento normativo	D214 Z602	Art. 19.5.9	3516
	v27	Varie particelle	Cavareno	Inserire zona a verde privato			Verde pubblico	Verde privato	H101		12627
	v28	p.ed. .192	Cavareno	Ampliamento parcheggio esistente			Verde privato	Parcheggio di progetto	F306		326
	v29	Stralciata in adozione definitiva		(parcheggio di progetto in Centro Storico lungo Via dei Campi)							0
	v30	Stralciata in adozione definitiva ed inserita nella variante 3-2019 CS al numero c22									0
	v31	,605	Cavareno Mendola	Ampliamento del perimetro del parcheggio esistente sulla superficie dei servizi tecnologici interrati a servizio degli impianti sciistici.	SI		Bosco	Parcheggio esistente	F305		271
	v32	1601/2 1589/11 1589/2 1600/1 1600/2	Cavareno Mendola	Ampliamento parcheggio esistente. Rettificato in adozione definitiva a seguito di frazionamento della viabilità di accesso	SI		Parcheggio esistente Bosco	Parcheggio esistente	F305		2636
	v33a v33b v33c v33d v33e v33g v33h v33i v33l	varie particelle	Cavareno Mendola	riconoscimento dello stato attuale dei luoghi con inserimento di zona agricola locale in sostituzione della destinazione a bosco. Varianti da v33a a v33h (la variante v33f è stata stralciata su prescrizione del servizio foreste)	SI		Bosco	Zone a pascolo	E107	art. 18.4	184212
i8	v34a	p.ed. 463	Cavareno Mendola	Istanza n. 8 - Ampliamento dell'area alberghiera al fine di garantire la possibilità di ristrutturazione con ampliamento v34a "Mezzavia" e integrazione delle destinazioni d'uso v34b Baita Mexico"			Zona alberghiera	Zona alberghiera Norma Specifica per le strutture D4-A3a	D201		1712
i8	v34b	331 p.f. 1625/2	Cavareno Mendola	Istanza n. 8 - Ampliamento dell'area alberghiera al fine di garantire la possibilità di ristrutturazione con ampliamento v39a "Mezzavia" e integrazione delle destinazioni d'uso v39b Baita Mexico"			Bosco Zona alberghiera	Zona alberghiera Norma Specifica per le strutture D4-A3b	D207		1944
	v35	1624/1	Cavareno Mendola	Riconoscimento dello stato attuale dei luoghi con inserimento di zona a pascolo in sostituzione della destinazione a bosco			Bosco	Pascolo	E107		787
		VARIANTI INSERITE IN ADOZIONE DEFINITIVA									

VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE						
Superficie lotto m2	UF (Sun) PRG in vigore	Sun PRG in vigore	UF (Sun) PRG di variante	Sun PRG di Variante	Incremento o riduzione Sun (°)	
3654	-	-	-	-	-	v36
7638	-	-	-	-	-	v37
2890	-	-	-	-	-	v38
8592	-	-	-	-	-	v39
7112	-	-	-	-	-	v40
35018	-	-	-	-	-	v41
39335	-	-	-	-	-	v42
1012	-	-	-	-	-	v43
2373	-	-	-	-	-	v44
17640	-	-	-	-	-	v45
17	-	-	-	-	-	v48
1171	-	-	-	-	-	v49

[illegible]

Istanza n.	Nr. Variante	Particelle	CC	Oggetto	Usi Civici	Invarianti PUP / Altri vincoli	PRG in vigore	PRG Variante	shape	Articoli Nda	Superficie m2
REITERAZIONI											
	r1	904/1 904/2 903 902 899/2	Cavareno	Reiterazione della destinazione per parco pubblico			Verde Pubblico	Verde Pubblico	F301	art. 19.3	
	r2	1084/93	Cavareno	Reiterazione area per parcheggio pubblico			Parcheggio pubblico	Parcheggio pubblico	F305	art. 19.5	
	r3	21/1	Cavareno	Reiterazione area per parcheggio pubblico			Parcheggio pubblico	Parcheggio pubblico	F305	art. 19.5	
	r4	1134	Cavareno	Reiterazione dell'area a destinazione pubblica CA			CA Zone per attività civili amministrative di progetto con Piano Attuativo PA n. 7 (art. 23.7)	CA Zone per attività civili amministrative	F102	Art. 19.1	
	r5	Varie particelle	Cavareno	Reiterazione dell'area a destinazione sportiva di progetto			Zone per attività sportive di progetto	Zone per attività sportive di progetto	F102	Art. 19.2	

VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE				
Superficie lotto m2	UF (Sun) PRG di vigore	Sun PRG in vigore	UF (Sun) PRG di variante	Incremento o riduzione Sun (')

Variante n.

CSP - Carta Sintesi Pericolosità	
Verifica Classi di penali� con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008	

7263	-	-	-	-
414	-	-	-	-
1098	-	-	-	-
2229	-	-	-	-
21866	-	-	-	-

r1
r2
r3
r4
r5

P1	90%	APP	10%
P1	100%		
P1	100%		
P1	100%		
P1	100%		

Variazioni n.	Particelle	CC
---------------	------------	----

11	b.p. 1084134	Cavaleno	Il lotto � abitato da 12 persone. Si chiede che la zona sia classificata in categoria R2 (1.30 m2).
13	b.p. 103411, 103311	Cavaleno	Si chiede l'eliminazione del vincolo edificatorio presente sull'area.
15	b.p. 1084166, 1084167	Cavaleno	Si chiede la modifica dell'indice edificatorio (da 1.20 a 1.30 m2).
16	b.p. 1083	Cavaleno	Si chiede che la diminuzione della superficie da barcheggiamento dell'area sia pari a 1.20 m2.

VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE			
Superficie lotto m2	UF (Sun)	UF (Sun)	Incremento PRG o riduzione Sun (?)
	PRG in vigore	Sun PRG in vigore	
CSP - Carta Sintesi Pericolosità			
Verifica Classi di penali� con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008			
		Variante n.	

	Variante n.
--	----------------

VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE				
Superficie lotto m2	UF (Sun)	Sun PRG in vigore	UF (Sun) PRG di variante	Incremento o riduzione Sun (?)
	Sun PRG di Variante			
1.000	10	10	10	0
2.000	20	20	20	0
3.000	30	30	30	0
4.000	40	40	40	0
5.000	50	50	50	0
6.000	60	60	60	0
7.000	70	70	70	0
8.000	80	80	80	0
9.000	90	90	90	0
10.000	100	100	100	0
11.000	110	110	110	0
12.000	120	120	120	0
13.000	130	130	130	0
14.000	140	140	140	0
15.000	150	150	150	0
16.000	160	160	160	0
17.000	170	170	170	0
18.000	180	180	180	0
19.000	190	190	190	0
20.000	200	200	200	0
21.000	210	210	210	0
22.000	220	220	220	0
23.000	230	230	230	0
24.000	240	240	240	0
25.000	250	250	250	0
26.000	260	260	260	0
27.000	270	270	270	0
28.000	280	280	280	0
29.000	290	290	290	0
30.000	300	300	300	0
31.000	310	310	310	0
32.000	320	320	320	0
33.000	330	330	330	0
34.000	340	340	340	0
35.000	350	350	350	0
36.000	360	360	360	0
37.000	370	370	370	0
38.000	380	380	380	0
39.000	390	390	390	0
40.000	400	400	400	0
41.000	410	410	410	0
42.000	420	420	420	0
43.000	430	430	430	0
44.000	440	440	440	0
45.000	450	450	450	0
46.000	460	460	460	0
47.000	470	470	470	0
48.000	480	480	480	0
49.000	490	490	490	0
50.000	500	500	500	0

[illegible][illegible]

