



COMUNE DI CAVARENO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 05

del Consiglio comunale

OGGETTO: Imposta comunale semplice (IM.I.S.): approvazione regolamento comunale.

L'anno duemilaventisei addì dieci del mese di marzo alle ore 20:30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

	ASSENTE	
	giust.	ing.
ZINI LUCA (Sindaco)		
BATTOCLETTI RAFFAELLA		
de BERTOLDI MONIKA		
GALEAZ STEFANO		
KELLER MAURO		
LARCHER MAURO		
MALENCH CHIARA	X	
PELLEGRINI JESSICA		
PELLEGRINI SARAH		
RECLA DANIEL		
TORRESANI NICOLO'		
SALSOTTO NICOLA	X	
SPRINGHETTI FEDERICO		
SPRINGHETTI FILIPPO		
ZINI ZAIRA		

Assiste il Segretario comunale dott.ssa Giovanna Loiotila.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

il signor ZINI Luca nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione del Consiglio comunale n. 05 di data 10.03.2026

OGGETTO: Imposta comunale semplice (I.M.I.S.): approvazione regolamento comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Gli articoli 1 e seguenti della L.P. n. 14/2014 hanno istituito l'Imposta Immobiliare Semplice (I.M.I.S.) quale tributo proprio dei Comuni;

Il nuovo tributo trova applicazione dall'1.1.2015 e sostituisce le componenti IMUP e TASI della IUC (Imposta Unica Comunale) di cui all'art. 1 comma 639 e seguenti della L. n. 147/2013;

Ai sensi dell'articolo 8 comma 2 della predetta L.P. 14/2014, il Comune può adottare un proprio regolamento per la disciplina di dettaglio, anche in termini organizzativi, dell'IMIS, nei limiti e per le materie previste dalla medesima L.P. n. 14/2014 e s.m.;

Con deliberazione n. 1 del 25 marzo 2015 il Consiglio Comunale ha approvato il regolamento in oggetto, successivamente modificato con deliberazione consiliare n. 4 del 22.03.2016 e con deliberazione n. 8 del 13/04/2022;

Rilevata la necessità di apportare ulteriori modifiche al Regolamento IM.I.S. al fine di aggiornarlo alle vigenti disposizioni normative e giurisprudenziali, anche tenuto conto delle disposizioni del Protocollo d'Intesa in materia di finanza locale per l'anno 2026, sottoscritto in data 24 novembre 2025 tra la Provincia Autonoma di Trento ed il Consiglio delle Autonomie Locali, che ha confermato l'impianto tariffario già in vigore nell'esercizio precedente ma ha previsto il venir meno delle agevolazioni in favore delle ONLUS e delle cooperative sociali in favore degli Enti del terzo settore che non svolgono attività commerciali;

Di conseguenza si rende necessario provvedere ad adeguare anche il Regolamento comunale per la disciplina dell'IMIS recependo, in primis, le modifiche apportate dalla Provincia e contestualmente introdurre alcune altre variazioni che si rendono opportune per rendere il regolamento maggiormente chiaro e permetterne una più corretta applicazione.

Considerato in particolare di introdurre nel Regolamento le seguenti variazioni:

- eliminazione delle esenzioni per gli immobili posseduti da cooperative sociali e Onlus;
- introduzione dell'esenzione per gli immobili posseduti dai soggetti del Terzo settore;
- introduzione della previsione dell'accertamento dell'inagibilità o inabitabilità dei fabbricati da parte dell'Autorità pubblica competente, precisazione della decorrenza della relativa riduzione d'imposta;
- eliminazione, nelle comunicazioni del contribuente, del riferimento al concetto di abitazione principale legato alla situazione del nucleo familiare;
- introduzione della comunicazione relativa alla scissione della residenza e dimora abituale dei coniugi, ai fini della dichiarazione di abitazione principale;
- precisazione delle procedure di notifica ai fini della certezza della ricezione da parte dei contribuenti degli avvisi emessi dal Comune;
- fissazione della decorrenza dal 01/01/2026;

Visto il Protocollo in materia di Finanza locale per il 2026, sottoscritto dalla Giunta provinciale e dal Servizio delle Autonomie Locali in data 24 novembre 2025;

Vista la L.P. n. 11 del 29 dicembre 2025 (legge di stabilità provinciale 2026);

Vista la L. n. 199 del 30 dicembre 2025 (legge di bilancio dello Stato per il 2026);

Presa visione dello schema di Regolamento comunale IM.I.S. predisposto dal Servizio Tributi, ed allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, e, dopo attenta valutazione in ordine alle potestà regolamentari previste in capo al Comune per legge, ritenuti i suoi contenuti idonei e condivisibili.

Ritenuto quindi di procedere all'approvazione del Regolamento comunale IM.I.S. nel testo allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Vista la nota del Servizio Finanza Locale n. prot. S110/2026/1.1.2-2026-28/LOG-MT-AB che conferma, ai sensi dell'9bis della L.P. n. 36/1993 e articolo 1 comma 169 della L. n.296/2006, la possibilità di approvare le modifiche al regolamento con decorrenza dal 01/01/2026 anche nel caso in cui il Comune abbia già approvato il proprio bilancio di previsione, in particolare: “ Se il Comune ha già adottato il bilancio di previsione 2026 (e quindi anche i provvedimenti in materia di tributi e tariffe) prima dell'entrata in vigore delle fonti normative provinciali e statali richiamate in premessa, lo stesso è ora legittimato, ai sensi dell'articolo 9bis della L.P. n. 36/1993 e s.m., ad adottare nuove deliberazioni (sia in materia di tributi che di entrate extratributarie), per le sole materie in merito alle quali sono intervenute novità, come sopra illustrate, e nei limiti procedurali stabiliti dal medesimo articolo 9bis. Le delibere eventualmente assunte trovano applicazione con effetto retroattivo all'1 gennaio 2026 (e quindi con validità per l'intero anno), ai sensi dell'articolo 1 comma 169 della L. n. 296/2006. Uguale quadro giuridico in materia di retroattività si verifica se il Comune approva le delibere sulle materie che qui rilevano dopo il 31 dicembre 2025 ma comunque prima dell'adozione del bilancio di previsione, nonché altri provvedimenti deliberativi di natura tributaria o tariffaria (ad esempio in materia di IM.I.S.);

Ritenuto pertanto di proporre l'approvazione del Regolamento per la disciplina dell'imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) con decorrenza di applicazione delle disposizioni dal 1° gennaio 2026;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli di regolarità tecnico amministrativa espresso dal Responsabile del Servizio Tributi e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del servizio finanziario, entrambi espressi ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

Richiamate le seguenti disposizioni legislative:

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2 e ss.mm.;
- il D.Lgs. 118 di data 23 giugno 2011 e s.m., recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali;
- la L.P. 9.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni In materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)”;
- visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige (DPGR 28 maggio 1999 n. 4/L - modificato dal D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 4/L), coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 5 febbraio 2013 n. 1, dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11 e dalla legge regionale 3 agosto 2015 n. 22, per la parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m. (Testo Unico Enti Locali);
- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige Titolo IV “Responsabilità, controlli e disposizioni in materia contabile” (Capo I “Responsabilità” – Capo II “Controlli” – Capo III “Disposizioni in materia contabile”), approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2 e ss.mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Il Sindaco, assistito dagli scrutatori, Consiglieri comunali Pellegrini Sarah e Torresani Nicolò, constata e proclama il risultato della votazione dei verbali espresso per alzata di mano:

presenti e votanti n. 13 (tredici)
voti favorevoli n. 13 (tredici)
voti contrari n. 0 (zero)
astentati n. 0 (zero)

Sulla base del risultato della votazione, il Consiglio Comunale,

DELIBERA

1. Di approvare, per i motivi meglio espressi in premessa, il regolamento per l'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice (I.M.I.S.), come da Allegato n. 1;
2. Di dare atto per motivi ed in base alla normativa meglio illustrati in premessa, che il regolamento di cui al punto 1. trova applicazione dal 1° gennaio 2026;
3. Di dare atto che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina del tributo si rinvia alle norme di legge che disciplinano il tributo in parola;
4. Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi e secondo le modalità (in via esclusivamente telematica) di cui all'art. 13 commi 13 e 15 del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 2014/2011 e s.m.);
5. Di dare atto che con deliberazione giuntale n. 10 dd. 25.01.2024 è stata approvata la nuova procedura di segnalazione di violazioni di disposizioni normative nazionali o dell'Unione Europea che ledono l'interesse pubblico o l'integrità dell'Amministrazione Pubblica - Disciplina della tutela della persona che segnala violazioni, si rimanda al seguente link: <https://www.comune.cavareno.tn.it/Amministrazione-Trasparente/Altri-contenuti/Prevenzione-della-Corruzione/Whistleblowing-segnalazione-di-illeciti> dal quale i soggetti interessati possono inviare eventuali segnalazioni di illeciti;
6. Di dare evidenza che, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 59 della L.R. 22 dicembre 2004, n. 7 e dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso il presente atto sono ammessi:
 - Opposizione, da parte di ogni cittadino, al medesimo organo che ha assunto il presente provvedimenti durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 modificato dalla L.R. 8 agosto 2018, n. 6;
 - Ricorso Giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;

ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale:

 - Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la delibera in oggetto,
ravvisata la necessità di rendere la stessa immediatamente eseguibile, in quanto produce gli effetti a decorrere dal 01.01.2026,
con voti favorevoli n. 13 (tredici), contrari n. 0 (zero), astenuti n. 0 (zero), espressi per alzata di mano da n. 13 (tredici) consiglieri presenti e votanti e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori,

d e l i b e r a

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Allegato alla deliberazione n. 05 dd. 10.03.2026 del Consiglio comunale.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Segretario comunale, ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, in relazione alle sue competenze.

Cavareno, 04.03.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI

Fto Roberto Dallavalle

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, il sottoscritto Responsabile Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Cavareno, 04.03.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Fto Monica Zini

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Fto Luca Zini

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto dott.ssa Giovanna Loiotila

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in pubblicazione all'Albo telematico comunale

dal 11.03.2026 al 21.03.2026

Li, 11.03.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto dott.ssa Giovanna Loiotila

Deliberazione dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Visto:

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto dott.ssa Giovanna Loiotila

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Li, 24.03.2026

Visto:



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. ssa Giovanna Loiotila

Giovanna Loiotila

