

<b>COMUNE DI CAVARENO VALORI AREE EDIFICABILI IMIS DAL 2021</b>	
DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE A mq
RESIDENZIALE 1 - B1 CONSOLIDATE/SATURE	€ 150,00
RESIDENZIALE 2 - COMPLETAMENTO B2	€ 150,00
RESIDENZIALE 3 - ESPANSIONE - C1	€ 150,00
FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE IN CENTRO STORICO	€ 150,00
AREE FABBRICATI F3/F4	€ 150,00
ALBERGHIERE (D4)	€ 80,00
PRODUTTIVE (artigianali e industriali) D2	€ 70,00
IMPIANTI ZOOTECNICI (D1)	€ 20,00
AREE PUBBLICHE - SPORTIVE (F1-F2)	€ 50,00
COMMERCIALI (D3)	€ 70,00
<b>Particolari situazioni oggettive</b>	<b>% RIDUZIONE</b>
Carenza strumenti urbanistici di attuazione (competenza pubblica)	50%
Carenza strumenti urbanistici di attuazione (competenza privata)	25%
Graduazione del valore rispetto alle fasi di approvazione del PRG (o variante)	70%
Superficie della particella inferiore al lotto minimo previsto dalle norme di attuazione del P.R.G. o che comunque per forma o dimensioni non consentono l'edificazione purchè non confinanti o intercluse a terreni facenti capo allo stesso proprietario o al coniuge o parente entro il 1° grado	50%
Particelle in area attrezzature pubbliche e sportive	80%
<b>le riduzioni non sono tra loro cumulabili</b>	