



COMUNE DI CAVARENO

Provincia di Trento

Via De Campi n. 1
38011 CAVARENO (TN)
Cod.fisc.- P.Iva 00343350229

pec: comune@pec.comune.cavareno.tn.it
mail: info@comune.cavareno.tn.it



AVVISO

RICHIESTA INVIO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE E CONDUZIONE DEL CENTRO SPORTIVO ALTANAUNIA DI CAVARENO CON ANNESSO BAR

SCADENZA ORE 12.00 DEL 10.02.2026

Con il presente avviso si rende noto che il comune di Cavareno intende acquisire manifestazioni di interesse per la gestione, manutenzione e concessione in uso della seguente struttura sportiva, situate sul territorio comunale:

- Centro sportivo Altanaunia, identificata catastralmente dalla p.ed 566 in C.C. Cavareno;

Il presente Avviso è finalizzato alla ricezione di tali manifestazioni di interesse con l'obiettivo di favorire la partecipazione e consultazione dei soggetti potenzialmente interessati di cui all'articolo 30 della L.P. 21 aprile 2016 n. 4 (*società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive aventi la sede nel territorio provinciale che svolgono la disciplina sportiva afferente agli impianti*) e non è in alcun modo vincolante per il Comune di Cavareno.

Il presente Avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'articolo 1336 del codice civile o promessa al pubblico ai sensi del successivo articolo 1989 codice civile.

1 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Ai sensi dell'art. 30 della L.P. 21.04.2016 “*Gli enti locali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari, possono affidare la gestione e concedere l'uso dei propri impianti sportivi direttamente a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive aventi la sede nel loro territorio che svolgono la disciplina sportiva afferente agli impianti, previo adeguato confronto concorrenziale tra le medesime. La procedura di affidamento garantisce in ogni caso congrue condizioni di accesso agli impianti da parte delle associazioni che non risultino affidatarie*

2 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono manifestare interesse alla concessione in uso degli impianti sportivi le società e associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive aventi sede nel territorio del comune di Cavareno che svolgono la disciplina sportiva afferente agli impianti.

Ulteriori requisiti:

- non aver subito procedure di decadenza o revoca di concessioni di gestioni di impianti sportivi comunali anche da parte di altri Comuni per fatti addebitabili al gestore;
- non avere debiti con il Comune di Cavareno a qualsiasi titolo.
- possesso dei requisiti generali per la partecipazione a procedure di affidamento e stipulazione di contratti pubblici di cui agli articoli 94 e 95 del D.lgs 36/2023;
- assenza di qualsivoglia causa ostativa a trattare con le Pubbliche Amministrazioni;

I suddetti soggetti potranno partecipare singolarmente oppure raggruppati in associazione temporanea o in Consorzio.

3 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione gratuita avrà durata di cinque anni, decorrenti dalla data di stipulazione del contratto, con possibilità di proroga alle medesime condizioni, nelle more dello svolgimento della successiva selezione e per un periodo massimo di ulteriori 12 mesi.

4 - ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Gli oneri a carico del concessionario sono disciplinati, sia per gli aspetti giuridici che per quelli economico-patrimoniali, con convenzione che sarà definita in esito al procedimento di affidamento e sarà successivamente sottoscritta tra le parti, sulla base del capitolato speciale allegato al presente avviso.

Saranno a carico del concessionario tutti gli oneri di manutenzione ordinaria dell'impianto, come specificato all'art. 5 del capitolato.

Al concessionario spetteranno le entrate connesse all'uso dell'impianto sportivo e del bar riscosse a cura ed onere del concessionario stesso nel rispetto delle tariffe fissate annualmente con deliberazione della Giunta comunale.

5 - ONERI A CARICO DEL COMUNE

Sono a carico del comune di Cavareno gli interventi di manutenzione straordinaria e gli interventi di recupero edilizio, di cui alle lettere c), d), e) art. 31 L. n. 457/1978.

6 - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'affidamento della concessione in uso avverrà a favore del soggetto individuato secondo la procedura di seguito descritta.

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse e fatta salva ogni possibilità di riapertura dei termini, l'Amministrazione comunale valuterà l'eventuale prosecuzione del procedimento, mediante gara, previo invio di lettere d'invito ai soggetti che abbiano correttamente aderito alla presente manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa, sia legislativa che regolamentare.

Si potranno verificare due differenti fattispecie:

1) qualora un solo soggetto si dichiarasse interessato alla gestione dell'impianto sportivo oppure più candidati manifestassero tale intenzione in modo congiunto, l'Amministrazione comunale, secondo quanto prescritto dalla legge, potrà procedere ad un affidamento diretto mediante trattativa privata con il soggetto interessato, effettuati i necessari controlli volti alla verifica del possesso dei requisiti per verificarne l'idoneità.

2) se, a seguito della manifestazione di interesse, vi fossero più soggetti che hanno aderito al presente Avviso e l'Amministrazione, verificate le candidature, li ritenesse idonei alla gestione dell'impianto sportivo, l'Amministrazione stessa procederà a trasmettere un invito formale a ciascuno di essi affinché possano presentare la propria offerta strutturata secondo i seguenti criteri:

CRITERI DI VALUTAZIONE – massimo 100 punti così suddivisi

PUNTI	
Attività svolta sul territorio riferita alle ultime tre stagioni sportive	50
N° residenti iscritti (dati riferiti alle ultime tre stagioni sportive)	15
Esperienza nella gestione di strutture sportive analoghe in capo ai componenti del direttivo concluse senza contenzioso	30
Anno di affiliazione alla federazione sportiva di riferimento	5

7 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati possono manifestare il proprio interesse presentando, debitamente compilato e sottoscritto, il fac-simile allegato “Modulo di dichiarazione di manifestazione d’interesse” al presente Avviso esplorativo, entro e non oltre a pena di esclusione dalla procedura,

le ore 12.00 del giorno 10.02.2026

con le seguenti modalità:

- **consegna diretta** all’ufficio protocollo del Comune di Cavareno, Via de Campi, n. 1.- 38010 CAVARENO (TN), che ne rilascia apposita ricevuta con attestazione della data e dell’ora del ricevimento. Per la consegna delle domande, l’ufficio è aperto nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle 08.30 alle 12.30.
- **invio via PEC** all’indirizzo comune@pec.comune.cavareno.tn.it;

In caso di soggetto singolo la dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale o da persona abilitata ad impegnare validamente l’offerente; in caso di raggruppamento temporaneo la medesima dichiarazione deve essere prodotta e firmata da ciascun soggetto costituente il raggruppamento e sottoscritta dai rispettivi legali rappresentanti. In caso di consorzio ex articolo 2602 c.c., il consorzio e tutte le imprese consorziate dovranno, tramite il proprio legale rappresentante, rendere e sottoscrivere la dichiarazione.

8 - ULTERIORI INFORMAZIONI

Tutta la documentazione inerente la presente procedura può essere consultata e scaricata dal sito internet del Comune di Cavareno www.comune.cavareno.tn.it al seguente link

<https://www.comune.cavareno.tn.it/Amministrazione-Trasparente/Bandi-di-gara-e-contratti/Atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/Atti-relativi alle-procedure-per-l-affidamento-di-appalti-pubblici-di-servizi-forniture-lavori-e-opere-di-concorsi-pubblici-di-progettazione-di-concorsi-di-idee-e-di-concessioni.-Compresi-quelli-tra-enti-nell-ambito-del-settore-pubblico-di-cui-all-art>

oppure può essere consultata e/o ritirata in copia presso l’ufficio contratti del Comune di Cavareno (tel. 0463-850106 – dott.ssa Giovanna Loiotila .

Il presente avviso è pubblicato all’albo comunale di Cavareno nonché sul sito internet del comune di Cavareno.

INFORMATIVA PRIVACY

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dall’ufficio contratti per lo svolgimento dell’attività di gestione di contratti e appalti in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati sono/non sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento è l’Ente Comune di Cavareno con sede a Cavareno (e-mail comune@pec.comune.cavareno.tn.it, sito internet www.comune.cavareno.tn.it), Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it).

Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679. L’informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 è a disposizione presso l’ufficio contratti.

Allegati:

- allegato modulo di dichiarazione di manifestazione d’interesse;
- capitolato speciale

Cavareno, 28.01.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Giovanna Loiotila