

COMUNE DI CAVARENO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



VERIFICA STANDARD URBANISTICI

AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI OPERE E SERVIZI
PUBBLICI IN AREE OMOLOGHE GIÀ INDIVIDUATE DAL
PRG IN VIGORE AI SENSI ART. 59, C.4, LETT. A),
L.P. 15/2015

Approvato con deliberazione della giunta comune n. 99 di data 02.10.2024.

Luglio 2024

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA

STANDARD URBANISTICI - VARIANTE 2019
APPROVATA DALLA GP 23/12/2021 N. 2263

La variante 2019 prevede una sostanziale riduzione delle aree sportive e verde pubblico e contemporaneamente un sostanziale incremento delle aree a parcheggio.

Ai sensi del DM 1444/1968 lo standard urbanistico deve essere verificato per i seguenti aspetti:

Spazi pubblici riservati alle attività collettive, a verde o a parcheggio : minimo 18 m²

All'interno di tale superficie complessiva minima devono essere rispettati i seguenti parametri minimi:

a) aree per l'istruzione: asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo	m ²	4,5
b) aree per attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi (uffici P.T., protezione civile, ecc.) ed altre	m ²	2,0
c) aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade	m ²	9,0
d) aree per parcheggi (al netto delle superfici necessarie per lo standard minimo di legge)	m ²	2,5
TOTALE MINIMO	m²	18,0

Verifica dello standard sulla base della popolazione residente e presente all'anno 2019

Standard urbanistici del comune di Cavareno:

VERIFICA DELLO STANDARD AI SENSI DEL CM 1444/68 PER I VALORI DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE AL 2019

valore superiore al minimo previsto di legge
valori che non servono in quanto i servizi scolastici non devono soddisfare lo standard per le presenze turistiche
valore che non rispetta il minimo previsto dal DM e per il quale risulta necessario provvedere alla integrazione delle previsioni degli standard
valore che non raggiunge il minimo previsto dal DM ma solo per la parte relativa alle presenze turistiche per le quali non vige l'obbligo di adeguamento

Valori minimi DM 1444/68		A	B	C	A/B	A/C
		superficie	2019 residente presente		rapporto	rapporto
4,5	a) istruzione	5775	1119	3318	5,16	1,74
2,0	b) attrezzature pubbliche	7500	1119	3318	6,70	2,26
9,0	c) aree verdi e sport	38400	1119	3318	34,32	11,57
	d) parcheggi zonizzati					
	superficie	14300				
	interrati	3747				
	in centro storico	1180				
2,5	totale parcheggi	19227	1119	3318	17,18	5,79

I valori sono calcolati escludendo il parcheggio dell'impianto sciistico dei Campi di Golf e delle aree della Mendola per complessivi metri quadrati 17.350 mq.

(*) il dato per l'istruzione è riferito alle sole suole dell'infanzia e scuola primaria (elementare). Lo standard completo per le strutture scolastiche è coperto dal polo scolastico secondario di primo grado (Fondo) e secondario (Cles).

STANDARD URBANISTICI - INTEGRAZIONE 2022

Nel corso del 2022 l'Amministrazione comunale, con atto di Giunta Comunale motivato ed accompagnato con la verifica degli standard urbanistici ai sensi dell'art. 59 della L.P. 15/2015, ha provveduto a modificare il quadro degli standard urbanistici trasformando parte di un parcheggio pubblico in zona per atterraggio diurno elicotteri.

Il quadro degli standard relativi all'anno 2019 (anno di approvazione della variante generale) e della proiezione al 2029 risultano soddisfatti segnano in particolare una riduzione delle aree a parcheggio da 14.300 a 13.400 m², ed un incremento delle aree a servizi pubblici generici da 7.500 a 8.400 m².

VERIFICA DELLO STANDARD AI SENSI DEL CM 1444/68 PER I VALORI DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE AL 2019 AI SENSI ART. 59 COMMA 1, LETTERA A) L.P. 15/2015

	valore superiore al minimo previsto di legge
	valori che non servono in quanto i servizi scolastici non devono soddisfare lo standard per le presenze turistiche
	valore che non rispetta il minimo previsto dal DM e per il quale risulta necessario provvedere alla integrazione delle previsioni degli standard
	valore che non raggiunge il minimo previsto dal DM ma solo per la parte relativa alle presenze turistiche per le quali non vige l'obbligo di adeguamento

Valori minimi DM 1444/68		A	B		C	A/B	A/C
		superficie	2019			rapporto	rapporto
			residente	presente			
4,5	a) istruzione	5775	1119	3318	5,16	1,74	
2,0	b) attrezzature pubbliche	8400	1119	3318	7,51	2,53	
9,0	c) aree verdi e sprot	38400	1119	3318	34,32	11,57	
	d) parcheggi zonizzati						
	superficie	13400					
	interrati	3747					
	in centro storico	1180					
2,5	totale parcheggi	18327	1119	3318	16,38	5,52	

VERIFICA DELLO STANDARD AI SENSI DEL CM 1444/68 PER I VALORI DELLA POPOLAZIONE STIMATA ALL'ANNO 2029

Valori minimi DM 1444/68		A	B		C	A/B	A/C
		superficie	2029			rapporto	rapporto
			residente	presente			
4,5	a) istruzione	5775	1231	3430	4,69	1,68	
2,0	b) attrezzature pubbliche	8400	1231	3430	6,82	2,45	
9,0	c) aree verdi e sprot	38400	1231	3430	31,20	11,20	
	d) parcheggi zonizzati						
	superficie	13400					
	interrati	3747					
	in centro storico	1180					
2,5	totale parcheggi	18327	1231	3430	14,89	5,34	

STANDARD VERIFICATI !!

VERIFICA STANDARD URBANISTICI - INTEGRAZIONE 2024

Ai sensi art. 59 comma 1, lettera a) L.P. 15/2015

La presente relazione è tesa a dimostrare che la modifica di destinazione d'uso dell'area sportiva esistente lungo Via Belvedere, trasformata in area sosta camper non comporta alterazioni significative del quadro di verifica dello standard urbanistico.

In particolare le aree omogenee oggetto di modifica sono le seguenti:

Zona:	PRG in vigore al 2022 ⁽¹⁾	Riduzione	Incremento	PRG in vigore al 2024 ⁽²⁾
c) aree verdi e sport	38.400	- 4.965 ⁽³⁾	+ 1.027 ⁽⁴⁾	34.462
d) parcheggi zonizzati	18.327		+ 750 ⁽⁵⁾	19.077
b) attrezzature pubbliche	8.400		+ 450 ⁽⁶⁾	8.850

(1) Per PRG in vigore si intendono le previsioni contenute nel PRG 2019, approvato nel 2021, con le modifiche effettuate ai sensi dell'art. 59, comma 4 del 2022

(2) Per PRG in vigore si intendono le previsioni contenute nel PRG 2019, approvato nel 2021, con le modifiche effettuate ai sensi dell'art. 59, comma 4 del 2022 e attuali del 2024.

(3) Superficie destinata oggi dal PRG in vigore all'area sportiva un tempo utilizzata come campo da tennis ed oggi abbandonata a seguito della realizzazione dei nuovi impianti alla Tenni Hall.

(4) Superficie netta prevista ora come verde attrezzato e che per il calcolo dello standard urbanistico rimane all'interno della zona omogenea "aree verdi e sport".

(5) Superficie netta destinata alla sosta, escludendo spazi verdi ed area pertinenziale interessata dalle attrezzature fisse.

(6) Superficie destinata alla struttura di servizio (bagni e spogliatoi)

Le modifiche introdotte comportano quindi la modifica dei quadri degli standard ai sensi del DM; 1444/68 come di seguito riportato:

VERIFICA DELLO STANDARD AI SENSI DEL CM 1444/68 PER I VALORI DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE AL 2019
AI SENSI ART. 59 COMMA 1, LETTERA A) L.P. 15/2015

Valori minimi DM 1444/68		A	B	C	A/B	A/C
		superficie	2019 residente presente		rapporto	rapporto
4,5	a) istruzione	5775	1119	3318	5,16	1,74
2,0	b) attrezzature pubbliche	8850	1119	3318	7,91	2,67
9,0	c) aree verdi e sport	34462	1119	3318	30,80	10,39
	d) parcheggi zonizzati					
	superficie	14150				
	interrati	3747				
	in centro storico	1180				
2,5	totale parcheggi	19077	1119	3318	17,05	5,75

VERIFICA DELLO STANDARD AI SENSI DEL CM 1444/68 PER I VALORI DELLA POPOLAZIONE STIMATA ALL'ANNO 2029

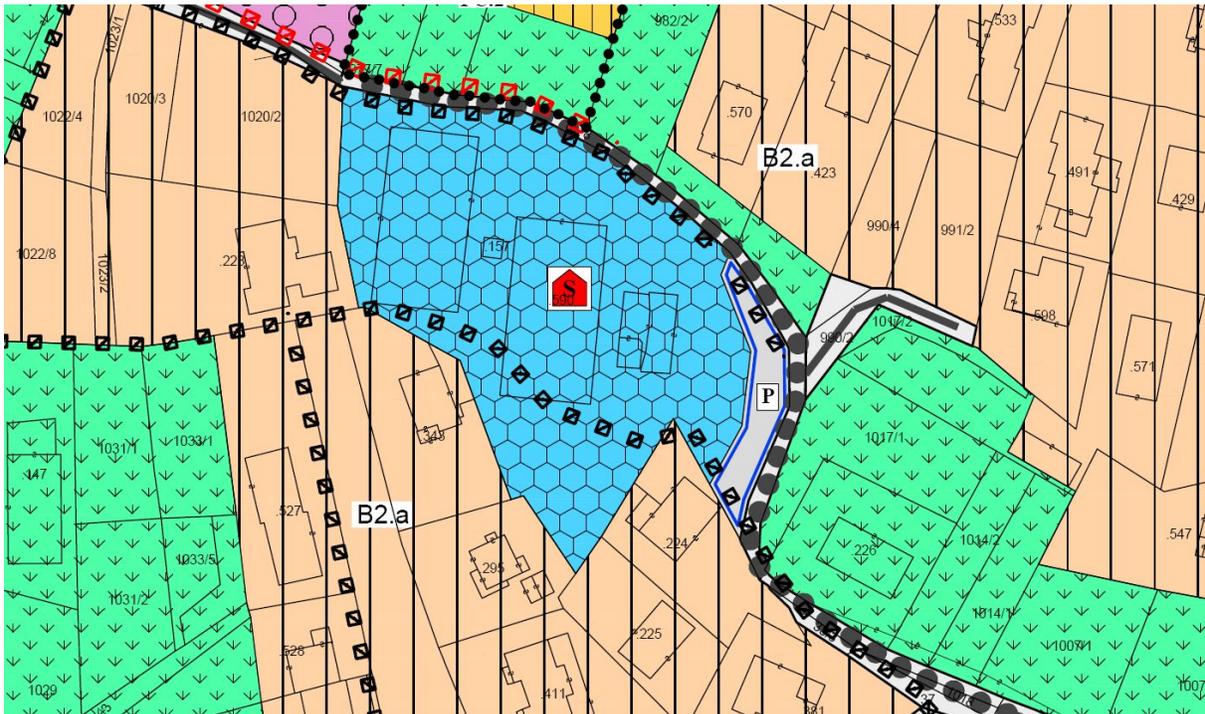
Valori minimi DM 1444/68		A	B		C	A/B	A/C
		superficie	2029			rapporto	rapporto
			residente	presente			
4,5	a) istruzione	5775	1231	3430		4,69	1,68
2,0	b) attrezzature pubbliche	8850	1231	3430		7,19	2,58
9,0	c) aree verdi e sprot	34462	1231	3430		28,00	10,05
	d) parcheggi zonizzati						
	superficie	14150					
	interrati	3747					
	in centro storico	1180					
2,5	totale parcheggi	19077	1231	3430		15,50	5,56

(*) il dato per l'istruzione è riferito alle suole dell'infanzia e scuola primaria (elementare). Lo standard completo per le strutture scolastiche è coperto dal polo scolastico secondario di primo grado (Fondo) e secondario (Cles).

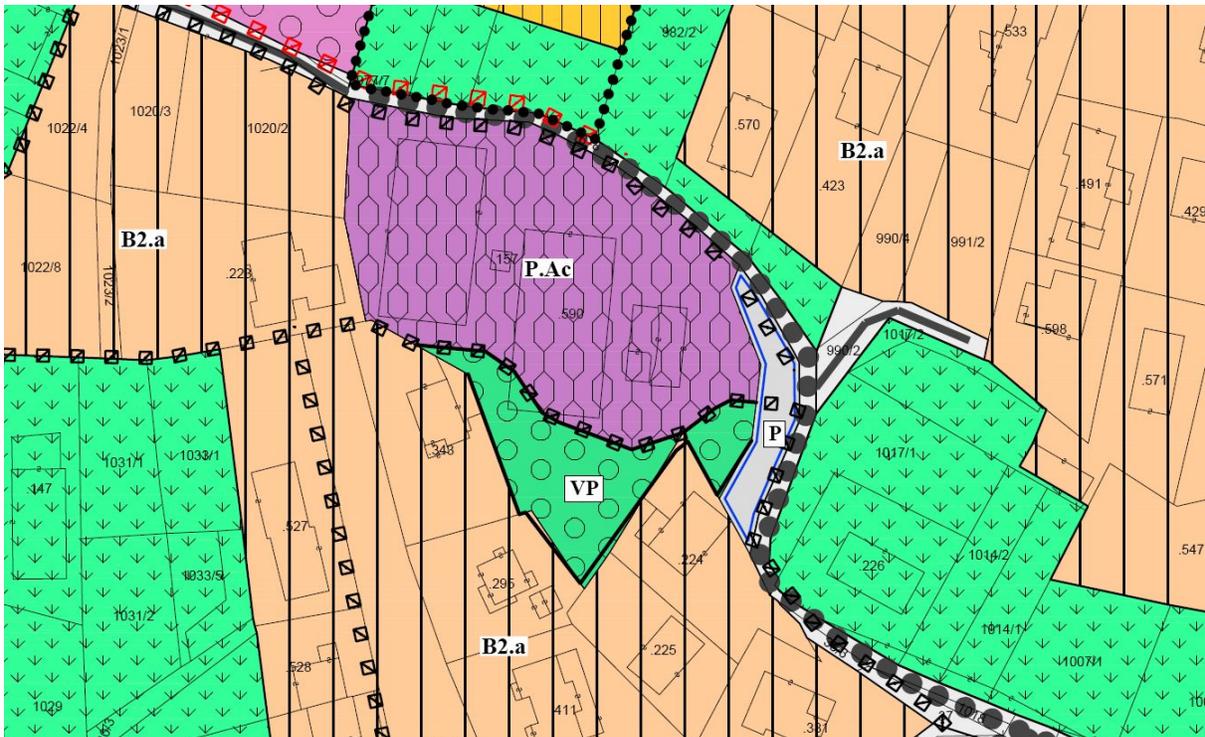
Il valore fuori standard riferito all'istruzione in rapporto alla popolazione presente (residenti + turisti) non rileva i fini della verifica degli standard.

STANDARD VERIFICATI !!

ESTRATTI CARTOGRAFICI



PRG IN VIGORE



PRG DI VARIANTE

(cartografia ufficiale in attesa di adeguamento cartografico di PRG alla prima variante utile)