

La superficie fondiaria oggetto di cessione è accessibile lungo il lato nord-est tramite la strada comunale via Belvedere. Confina con terreni di proprietà privata e con terreni di proprietà comunale.

Il terreno ha una conformazione poligonale regolare, pressoché rettangolare, si presenta leggermente in pendenza, con il piano di campagna a quota inferiore rispetto a quello della strada accesso. Attualmente il fondo risulta incolto. Il terreno ha una superficie catastale di mq. 875 p.f. 885/28.

Dati urbanistici

Dall'esame del PRG vigente, risulta che l'area comunale ricade,

La **P.f. 885/20** di superficie catastale m² 270 del C.C. di CAVARENO risulta classificata nel seguente modo:

per un **m² 270** è localizzata in B3 - Verde privato riferibile all'Art. 15.13

per un **m² 270** è localizzata in G1 - Tutela ambientale riferibile all'Art. 20

per un **m² 270** è localizzata in Area soggetta a piani attuativi Piano di lottizzazione riferibile all'Art. 23

La **P.f. 885/28** di superficie catastale m² 875 del C.C. di CAVARENO risulta classificata nel seguente modo:

per un **m² 73** è localizzata in B3 - Verde privato riferibile all'Art. 15.13

per un **m² 802** è localizzata in C1 - Residenziale di espansione riferibile all'Art. 15.10

per un **m² 875** è localizzata in G1 - Tutela ambientale riferibile all'Art. 20

per un **m² 875** è localizzata in Area soggetta a piani attuativi Piano di lottizzazione riferibile all'Art. 23

Il piano di lottizzazione prevede la formazione di 3 lotti edificabili. Ai lotti denominati "A", "B" e "C" e di superficie rispettivamente di 1.006 m², di 1.090 m² e di 875 m² è stato assegnato e ripartito in maniera uguale il volume urbanistico massimo di 4.290 m³ ammesso per la zona di espansione residenziale in oggetto. Agli stessi lotti, inoltre, ai sensi dell' art. 15.5 delle norme di attuazione è stata assegnata una quota di volume per alloggi per il tempo libero e vacanze, sempre suddividendolo in modo equivalente il volume assegnato alla lottizzazione PL14 di 2.420 m³ (per motivi di praticità al lotto "C" è stato assegnato 1 m³ in meno).

I lotti inoltre sono urbanizzati (già predisposti di collegamenti alle reti pubbliche: acqua, luce, fognatura, telefono fisso, banda larga).

Situazione catastale

Dal punto di vista catastale il compendio immobiliare è individuato dalla p.f. 885/28 (mq. 875) e p.f. 885/20 (mq 270) (quota di 1/3) in Comune Catastale di Cavareno.

Situazione al libro fondiario

Presso il libro fondiario la proprietà comunale è iscritta nella Partita Tavolare 642 del Distretto di Fondo, Comune Catastale di Cavareno.

p.f. 885/28

(foglio A2)

* 05/08/2005 - G.N. 649/1 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

sotterranea di scolo acque bianche e nere, di elettrodotto e di transito per eventuale manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi del contratto e planimetria allegata
a favore p.f. 885/16, p.f. 885/20 parte (G.N. 164/2018), p.f. 885/21 parte (G.N. 164/2018), p.f. 885/23 parte (G.N. 164/2018), p.f. 885/26 parte (G.N. 164/2018), p.f. 885/27 parte (G.N. 164/2018), p.f. 885/28, p.f. 885/29
a carico p.ed. 281

* 05/08/2005 - G.N. 649/2 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ
sotterranea di scolo acque bianche e nere, di elettrodotto e di transito per eventuale manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi del contratto e planimetria allegata
a favore p.f. 885/16, p.f. 885/20 parte (G.N. 164/2018), p.f. 885/21 parte (G.N. 164/2018), p.f. 885/23 parte (G.N. 164/2018), p.f. 885/26 parte (G.N. 164/2018), p.f. 885/27 parte (G.N. 164/2018), p.f. 885/28, p.f. 885/29
a carico p.ed. 591

(foglio C)

* 08/11/1979 - G.N. 586/31 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ
elettrodotto, a carico di mq. 351, alle condizioni e modalità di cui ai citati decreti e nella porzione indicata con retinatura sull'allegata planimetria
a carico p.f. 885/27, p.f. 885/28
a favore Sarnonico p.ed. 165
Decreto d.d. 19/05/1977, Decreto d.d. 12/02/1979

p.f. 885/20

(foglio A2)

* 05/08/2005 - G.N. 649/1 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ
sotterranea di scolo acque bianche e nere, di elettrodotto e di transito per eventuale manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi del contratto e planimetria allegata
a favore p.f. 885/16, p.f. 885/20 parte (G.N. 164/2018), p.f. 885/21 parte (G.N. 164/2018), p.f. 885/23 parte (G.N. 164/2018), p.f. 885/26 parte (G.N. 164/2018), p.f. 885/27 parte (G.N. 164/2018), p.f. 885/28, p.f. 885/29
a carico p.ed. 281

* 05/08/2005 - G.N. 649/2 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ
sotterranea di scolo acque bianche e nere, di elettrodotto e di transito per eventuale manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi del contratto e planimetria allegata
a favore p.f. 885/16, p.f. 885/20 parte (G.N. 164/2018), p.f. 885/21 parte (G.N. 164/2018), p.f. 885/23 parte (G.N. 164/2018), p.f. 885/26 parte (G.N. 164/2018), p.f. 885/27 parte (G.N. 164/2018), p.f. 885/28, p.f. 885/29
a carico p.ed. 591

(foglio C)

Nessuna iscrizione

Valore immobile

Il valore di mercato del compendio immobiliare in oggetto è stato stimato, sulla scorta di apposita perizia di stima, pari a complessivi Euro 138.910,00.