



COMUNE DI CAVARENO

PROVINCIA DI TRENTO

C.A.P. 38011 - Via de Campi, 1

☎ 0463/850106 - Fax 0463/850096

Cod Fisc. 00343350229

Prot. n. 2896

Cavareno, 07 luglio 2026

BANDO DI GARA INTEGRALE - ASTA PUBBLICA

Si rende noto che con deliberazione della Giunta comunale n. 83 dd. 17.06.2026 del Comune di Cavareno, è stata indetta a norma dell'art. 35 della L.P. 19 luglio 1990 n. 23 e s.m. e i.

ASTA PUBBLICA

per la vendita di un lotto di un terreno edificabile in C.C. di Cavareno contraddistinto dalla **p.f. 885/28 e p.f. 885/20 (quota 1/3 - strada accesso)** in P.T. 642 facente parte del PIANO DI LOTTIZZAZIONE "PL14" – AMBITO PP.FF. 885/8, 885/16, 885/20, 885/21, 885/22, 885/23, 885/24, 885/25, 885/26, 885/27, 885/28, 885/29 del C.C. DI CAVARENO.

Quanto posto in vendita è costituito da un lotto unico e non saranno ammesse offerte circoscritte o comunque rese distintamente per le singole realtà (o loro parti) componenti il predetto lotto.

Il bene immobile in parola, posto in vendita conformemente alle disposizioni del presente bando, è descritto nell'elaborato denominato:

"DESCRIZIONE IMMOBILI" ALLEGATO n. 1 al presente bando.

Prezzo a base d'asta: euro 138.910,00, con aggiudicazione all'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione determinata dal prezzo più alto in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, come da perizia di stima predisposta da parte del tecnico comunale p.i. Danilo Pellegrini in data 26.02.2019, regolarmente asseverata davanti al Giudice di Pace di Cles in data 27.02.2019, al n. cron. 50/2019.

Alla cessione di cui al presente bando si applica l'imposta di registro e imposta ipotecaria.

Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo posto a base di gara o pari all'importo stesso.

1. OGGETTO DELLA GARA

Con la presente gara si intende procedere all'alienazione in unico lotto dei beni immobili in C.C. Cavareno – come di seguito catastalmente individuati:

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					
Particella	Partita Tavolare C.C. Cavareno	Coltura	Classe	Superficie mq.	Reddito		
					Domenicale	Agrario	
F 885/28	642	Pascolo	3	875	euro 0,50	euro 0,41	
F885/20 (quota 1/3)	642	Pascolo	3	270	Euro 0,15	Euro 0,13	

La vendita dei beni immobili oggetto del presente atto, viene effettuata **A CORPO** mediante asta pubblica ad offerte segrete in aumento con aggiudicazione con il criterio del massimo rialzo sul prezzo di stima posto a base di gara e corrispondente a: **euro 138.910,00**.

L'immobile è venduto in unico lotto, a corpo e non a misura, al migliore offerente, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trovano, come stanno e giacciono con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni manifeste e non manifeste e così come spettano al soggetto proprietario in forza dei titoli e del possesso.

2. DISCIPLINA DI GARA

La gara è regolata dal presente bando di gara nonché dalle disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, con particolare riferimento alla Legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 e s. m., e al Regolamento di attuazione della citata L.P. n. 23/1990 e s.m. approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10/40-Leg. e s.m..

3. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara di cui al presente bando dovrà essere presentata dai soggetti interessati un'offerta redatta secondo le modalità di seguito specificate.

Il presente bando (comprensivo di tutti i suoi allegati) è pubblicato sul sito internet del Comune di Cavareno (<http://www.comune.cavareno.tn.it/>) in versione integrale e può essere richiesto al Comune di Cavareno – Ufficio Segreteria, via de Campi n. 1, (mediante e-mail al seguente indirizzo: info@comune.cavareno.tn.it)

L'Amministrazione non assume responsabilità per ritardi nella consegna del plico da parte del servizio postale.

I termini per la presentazione dell'offerta sono fissati **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30.07.2026** al Comune di Cavareno - Ufficio Segreteria, via de Campi n. 1, 38011 Cavareno.

Si ricorda che non sono ammesse offerte per persona da nominare e che il Comune di Cavareno non ha autorizzato, né riconosce mediatori in ordine alla procedura in parola.

Per partecipare alla gara i soggetti interessati devono far pervenire secondo le modalità illustrate nel presente bando ed indirizzando specificatamente a:

COMUNE DI CAVARENO

Ufficio Segreteria

via de Campi, n. 1

38011 CAVARENO

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12,00 DEL GIORNO 30.07.2026,

a pena di esclusione dalla gara

un **plico chiuso** sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente e contenente la documentazione di cui ai successivi paragrafi secondo le modalità ivi precisate.

Sull'esterno del plico dovrà altresì essere riportata la seguente dicitura **“OFFERTA PER LA GARA RELATIVA ALLA VENDITA DI IMMOBILI IN LOTTO UNICO P.F. 885/28 e p.f. 885/20 (quota 1/3 - strada accesso) in C.C. Cavareno E SCADENZA ORE 12,00 DEL GIORNO 30.07.2026”**.

Detto plico dovrà essere spedito in uno dei seguenti modi:

- mediante raccomandata del servizio postale statale;
- mediante plico inoltrato da corrieri specializzati;
- mediante consegna diretta all'Ufficio Segreteria del Comune di Cavareno, via de Campi n. 1, 38011 Cavareno il quale ne rilascia apposita ricevuta previa esibizione dell'**ALLEGATO n. 2** al presente bando di gara debitamente compilato per la parte riferita all'offerente.

Al fine di evitare disguidi in merito alla ricezione dei plichi in tempo utile per la partecipazione alla gara, l'Amministrazione invita esplicitamente gli offerenti ad inoltrare i plichi esclusivamente

all'indirizzo sopra riportato.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente: non saranno ammessi alla gara gli offerenti i cui plichi perverranno all'Amministrazione comunale dopo la scadenza del termine sopra indicato, e questo anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a cause di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi.

Non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengano all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopraindicato.

Non si fa luogo a gara di miglioria, né è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

Quanto posto in vendita è costituito da un lotto unico e non saranno ammesse offerte circoscritte o comunque rese distintamente per le singole realtà (o loro parti) componenti il predetto lotto.

La seduta di gara pubblica è stata fissata per il giorno:

31.07.2026 luglio 2026 AD ORE 09.00

presso la sala riunioni degli uffici comunali di via de Campi n. 1 a Cavareno.

Ad interloquire in ordine allo svolgimento della gara sono ammessi solo i soggetti autorizzati ad impegnare legalmente l'offerente, ossia l'offerente stesso o i legali rappresentanti o procuratori del medesimo.

4. RICHIESTA DI INFORMAZIONI SUGLI IMMOBILI

Sarà possibile assumere informazioni sugli immobili posti in vendita contattando:

**COMUNE DI CAVARENO
Ufficio Tecnico
38011 Cavareno**

Dott.ssa Giovanna Loiotila telefono 0463/850106 (Ufficio Segreteria).

N.B. Resta inteso che l'assunzione di informazioni di cui sopra non è condizione per la partecipazione alla gara e che con la presentazione dell'offerta l'aspirante acquirente dichiara di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto dei beni in C.C. Cavareno qui posti in vendita, per informazioni assunte o per conoscenza diretta; a tale proposito esonera il Comune di Cavareno da ogni responsabilità presente e futura.

5.1 DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE NEL PLICO ESTERNO

I soggetti che intendono presentare offerta per il lotto unico di beni immobili in C.C. Cavareno oggetto del presente bando di gara, devono inserire nel plico esterno indicato al paragrafo 3, **a pena di esclusione**, rispettivamente:

- la documentazione a corredo dell'offerta indicata nel successivo punto 5.2;
- una busta chiusa (con nastro adesivo o altri strumenti idonei a garantirne l'integrità), recante l'indicazione del soggetto offerente e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente solamente l'offerta di cui al successivo punto 5.3.

Tutta la documentazione descritta ai successivi punti 5.2 e 5.3, salva espressa diversa indicazione, deve essere resa in carta resa legale con l'apposizione di adeguati contrassegni telematici relativi all'imposta di bollo (fatte salve le eccezioni o la sussistenza di specifici titoli di esenzione da indicare puntualmente) redatta in lingua italiana e **sottoscritta dall'offerente o da persona abilitata ad impegnare validamente l'offerente, in qualità di legale rappresentante o procuratore del medesimo. Tale soggetto deve risultare dalla dichiarazione resa ai sensi del successivo punto 5.2 – lettere a) ed f) ovvero da apposito titolo di legittimazione (procura o altro) prodotto in originale o in copia autenticata.**

N.B.: nel caso in cui l'offerente sia una parte plurisoggettiva, la documentazione di cui al punto 5.2 contenuta nel plico esterno di cui al paragrafo 3 deve essere presentata da ciascuno dei soggetti componenti la parte offerente. Inoltre l'offerta di cui al punto 5.3 deve essere sottoscritta da ciascuno dei soggetti componenti la parte offerente.

Ricordiamo ancora una volta che non sono ammesse offerte per persona da nominare e che il Comune di Cavareno non ha autorizzato, né riconosce mediatori in ordine alla procedura in parola.

5.2 DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA

Nel plico esterno di cui al paragrafo 3 deve essere inserita **a pena di esclusione dalla gara**, unitamente alla busta chiusa contenente l'offerta economica, la documentazione di seguito descritta.

- a) La **DICHIARAZIONE DI VOLONTÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA** dell'offerente contenente l'esatta indicazione per le persone fisiche di nome, cognome, luogo e data di nascita e di numero di codice fiscale, mentre per le Società ed Enti di qualsiasi tipo, la denominazione o la ragione sociale o la ditta, la sede legale, il numero di codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante o dell'organo dotato di poteri di firma;
- b) La **DICHIARAZIONE di aver preso conoscenza e di accettare senza riserve le norme prescritte dal Comune di Cavareno riportate nel bando di gara e di accettare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., le condizioni di cui ai punti 8 (avvertenze) e 9 (ulteriori informazioni - foro competente);**
- c) La **DICHIARAZIONE di essere a piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto dei beni immobili oggetto del presente bando di gara per informazioni assunte o per conoscenza diretta, esonerando il Comune di Cavareno da ogni responsabilità presente e futura;**

vedasi fac simile – allegato n. 3

d) è previsto il **DEPOSITO CAUZIONALE di € 2.000,00**, a garanzia della stipula del contratto in caso di aggiudicazione.

e) **PER LE SOLE PERSONE FISICHE:** la **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**, in carta libera, successivamente verificabile, resa ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 **attestante** di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché di non aver riportato condanna con sentenza passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, o decreto penale di condanna, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ed attestante che in capo al medesimo non ricorrono cause di incapacità a partecipare a gare pubbliche e/o a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

vedasi fac simile – allegato n. 4

f) **PER LE SOLE IMPRESE INDIVIDUALI, SOCIETÀ ED ENTI DI QUALSIASI TIPO, anche cooperative:** la **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**, in carta libera, successivamente verificabile, resa ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 (e a norma dell'art. 38 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità del soggetto sottoscrittore) attestante l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato (o nei corrispondenti albi ufficiali se trattasi di soggetto residente in Paese straniero membro dell'U.E.), o nel registro delle persone giuridiche nonché – per le Imprese commerciali - l'attestazione che l'Impresa non si trova in stato di liquidazione coatta amministrativa, fallimento o in concordato o amministrazione controllata e che tali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio nonché per le sole Cooperative anche l'iscrizione all'Albo degli Enti Cooperativi di cui al D.M. 23.06.2004 N. 162 oppure presso

l'Ufficio del registro delle Cooperative di cui alla L.R. 29.01.1954 n. 7, o comunque negli omologhi registri contemplati dalle normative in vigore all'atto della presentazione della domanda.

Nella medesima dichiarazione dovrà essere altresì attestato con le modalità di cui sopra da parte del legale rappresentante dell'impresa, società, ente di qualsiasi tipo, etc.:

- di non aver riportato condanna, con sentenza passata in giudicato ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, o decreto penale di condanna, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- che in capo al rappresentante medesimo non ricorrono cause di incapacità a partecipare a pubbliche gare e/o a contrattare con la Pubblica Amministrazione e che l'impresa dallo stesso rappresentata non è soggetta a sanzioni o provvedimenti interdittivi comportanti il divieto di partecipazione a gare pubbliche e/o a contrattare con la P.A. medesima.

A tale scopo dovrà essere indicata l'elencazione nominativa dei sottoindicati soggetti:

- il titolare dell'Impresa, se trattasi di Impresa individuale;
- ciascuno dei soci (specificando se muniti di potere di rappresentanza), se trattasi di Società in nome collettivo;
- i soci accomandatari (specificando se muniti di potere di rappresentanza), se trattasi di Società in accomandita semplice;
- gli amministratori muniti del potere di rappresentanza, se trattasi di società di capitali, cooperative anche sociali, consorzi ed altri enti;
- i procuratori che rappresentino l'Impresa nella procedura di gara, in tutti i casi precedenti.

Per ciascuno dei soggetti sopraindicati dovrà essere specificamente dichiarata la posizione con riguardo a quanto suesposto.

La dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'Impresa, se coinvolgente posizioni di altre persone, dovrà recare la specifica affermazione di "essere a diretta conoscenza che gli eventi sopradescritti nella presente lettera non si sono verificati a carico dei soggetti sopra indicati"

vedasi fac simile – allegato n. 5

- g) **PER TUTTE LE IMPRESE (con ciò intendendo tutti i soggetti iscritti alla C.C.I.A.A. di cui all'art. 2195 C.C.):** a norma dell'art. 17 della Legge 12 marzo 1999 n. 68 recante "Norme per il diritto al lavoro dei disabili" per l'ammissione alla gara l'Impresa deve presentare una **dichiarazione** (in carta libera) resa dal legale rappresentante secondo le modalità di cui all'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (e a norma dell'art. 38 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità del soggetto sottoscrittore) che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto del lavoro dei disabili e di aver ottemperato alle disposizioni della legge 12 marzo 1999 n. 68, oppure che l'Impresa non è soggetta al rispetto degli obblighi di cui alla legge n. 68/1999 in quanto occupante meno di 15 dipendenti oppure che l'Impresa non è soggetta al rispetto degli obblighi di cui alla legge n. 68/1999 in quanto occupante un numero di dipendenti compreso fra 15 e 35 specificando in tale ultimo caso di non aver effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000.

vedasi fac simile – allegato n. 6

Si precisa che le dichiarazioni di cui alle lettere a), b), e c) sopra indicate possono essere rese nel contesto di un unico atto e che in allegato al presente bando di gara è posto un fac-simile di dichiarazione di cui alle medesime lettere a), b), c), (**ALLEGATO n. 3**) che gli offerenti sono invitati ad utilizzare per la partecipazione alla gara.

Si precisa che, per le sole persone fisiche, in allegato al presente bando di gara è posto un fac-simile di dichiarazione di cui alla lettera e) sopra indicata (**ALLEGATO n. 4**) che gli offerenti sono invitati ad utilizzare per la partecipazione alla gara.

Si precisa che, per le sole Imprese individuali, Società ed Enti di qualsiasi tipo (anche cooperative), in allegato al presente bando di gara è posto un fac-simile di dichiarazione di cui alla lettera f) sopra indicata (**ALLEGATO n. 5**) che gli offerenti sono invitati ad utilizzare per la partecipazione alla gara.

Si precisa che, per tutte le Imprese, in allegato al presente bando di gara è posto un fac-simile di dichiarazione di cui alla lettera g) (**ALLEGATO n. 6**) che gli offerenti sono invitati ad utilizzare per la partecipazione alla gara.

5.3 OFFERTA ECONOMICA

Nel plico esterno di cui al paragrafo 3 deve essere inserita **a pena di esclusione dalla gara**, unitamente alla documentazione sopra descritta, una **busta chiusa** (con ceralacca e/o nastro adesivo o altri strumenti idonei a garantirne l'integrità), recante l'indicazione dell'offerente e **controfirmata** sui lembi di chiusura contenente **solamente l'offerta economica**, redatta secondo le modalità di seguito indicate.

- a) La formulazione dell'offerta avviene mediante l'indicazione, in cifre ed in lettere del corrispettivo in euro offerto per l'acquisto degli immobili (in un unico lotto) oggetto del presente bando di gara, oneri fiscali esclusi, con l'avvertenza che in caso di discordanza fra importi in cifre ed importi in lettere l'Amministrazione considera valida l'indicazione in lettere (art. 18, comma 10, della L.P. n. 23/1990 e s.m.).
- b) L'offerta economica deve essere datata e sottoscritta con nome e cognome, per esteso e leggibile, dall'offerente o da persona abilitata ad impegnare validamente l'offerente medesimo in qualità di legale rappresentante o procuratore per le Società o Enti di qualsiasi tipo e deve riguardare il complesso dei beni costituenti il lotto posto in vendita.
- c) Non saranno ammesse offerte circoscritte o comunque rese distintamente per le singole realtà (o loro parti) componenti il predetto lotto.

In allegato al presente bando è posto un fac-simile di offerta che gli interessati possono utilizzare per la formulazione dell'offerta (**ALLEGATO n. 7**).

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. **Non saranno ammesse** offerte pari o inferiori al prezzo base di gara fissato. **Non saranno ammesse** le offerte per persona da nominare.

6. PROCEDURA DI GARA

Le operazioni di gara si svolgeranno in seduta pubblica, con inizio il giorno

31 luglio 2026 alle ore 09.00

presso la sala riunioni degli uffici comunali di via de Campi n. 1 a Cavareno.

Ad interloquire in ordine allo svolgimento della gara sono ammessi tuttavia solo i soggetti autorizzati ad impegnare legalmente l'offerente, ossia l'offerente stesso o i legali rappresentanti o procuratori del medesimo.

Nel giorno, nel luogo e nell'ora fissati, il Presidente accerta la regolare composizione della Commissione e dichiara aperti i lavori, constata la regolarità della pubblicazione dell'avviso d'asta verificando inoltre se i soggetti presenti alla seduta pubblica siano o meno legittimati in qualità di legali rappresentanti o di procuratori ad impegnare legalmente l'offerente e, quindi, ad interloquire in ordine alla regolarità dello svolgimento della gara.

Procede alla verifica della regolarità di presentazione dei plichi e conseguentemente ammette od esclude i concorrenti dalla gara.

Apri i plichi ritualmente presentati dagli offerenti e verifica la regolarità della documentazione contenuta nei plichi stessi disponendo l'ammissione alle ulteriori fasi di gara solo nel caso in cui la documentazione sia conforme alle prescrizioni del presente bando di gara e disponendo l'esclusione ove ricorrano le cause di esclusione previste dal presente bando, apri le buste contenenti le offerte economiche e legge ad alta voce il prezzo offerto.

Forma, sulla base del criterio del prezzo più alto in aumento rispetto al prezzo a base di gara, la graduatoria dei concorrenti medesimi.

Infine, la Commissione procede - sulla scorta della graduatoria formata - ad aggiudicare la vendita del bene oggetto di gara al concorrente collocato al primo posto della graduatoria.

Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga o sia ammessa una sola offerta.

Qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione sia presentata in identica misura da due o più concorrenti, il Presidente procede ad una gara tra gli stessi ed il contratto viene aggiudicato al miglior offerente. Ove nessuno di coloro che hanno fatto offerte uguali sia presente o se presenti, gli stessi non vogliono migliorare l'offerta, si procede ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario (art. 10 D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10/40/Leg.).

Fatte salve le espresse ipotesi di esclusione dalla gara previste dal presente bando, la Commissione può comunque disporre l'esclusione dalla gara medesima del concorrente a causa di mancanza, irregolarità o incompletezza della documentazione richiesta, inosservanza delle modalità prescritte per la presentazione della medesima qualora facciano venir meno il serio e proficuo svolgimento della gara, la "par condicio" dei concorrenti e le norme poste a tutela della segretezza dell'offerta ed in ogni caso di violazione dei medesimi principi.

Per quanto non espressamente previsto, si applicano le disposizioni della L.P. 19 luglio 1990 n. 23 e ss.mm., e del regolamento di attuazione della citata L.P. n. 23/1990 e s.m. approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10/40/Leg. e s.m..

7. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

L'Amministrazione procede nei confronti dell'aggiudicatario dell'asta alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara in conformità al bando di gara tramite l'acquisizione d'ufficio della seguente documentazione:

a) certificato generale del casellario giudiziale riferito:

- all'offerente, se trattasi di persona fisica;
- al titolare, se trattasi di Impresa individuale;
- a tutti i soci, se trattasi di Società in nome collettivo;
- a tutti i soci accomandatari, se trattasi di Società in accomandita semplice;
- agli Amministratori muniti di rappresentanza, per qualsiasi tipo di società di capitali, cooperative anche sociali, consorzi ed altri enti;
- in ogni caso al procuratore che rappresenti l'offerente nella procedura di gara;

b) certificato di iscrizione al registro delle Imprese rilasciato dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (o di iscrizione all'Albo delle Imprese Artigiane rilasciato dall'Ufficio competente) competente per territorio, contenente:

- l'indicazione dei Legali rappresentanti per le Imprese individuali e per le Società diverse da quelle in nome collettivo oppure di tutti i soci per le Società in nome collettivo;

- l'attestazione che la Società o l'Impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione o concordato o altro equipollente e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data di rilascio del certificato stesso.

In luogo del certificato da ultimo indicato potrà essere richiesto diverso certificato in ragione della tipologia del soggetto offerente secondo quanto indicato al paragrafo 5.

c) certificazione d'iscrizione nel registro delle cooperative (per le sole cooperative).

L'Amministrazione, per la verifica dei requisiti d'ufficio, può richiedere la collaborazione degli interessati.

Per i soggetti stranieri, non residenti in Italia, la verifica prevista dal presente paragrafo è disposta in conformità alle prescrizioni della vigente normativa comunitaria in materia di appalti pubblici di forniture.

Nel caso in cui sia risultato aggiudicatario un offerente costituito da una parte plurisoggettiva la documentazione sopraindicata sarà acquisita con riferimento a ciascuno dei soggetti componenti la parte plurisoggettiva offerente.

Si precisa infine che l'aver reso false dichiarazioni, comporta l'esclusione dalle future gare indette dall'Amministrazione, rimanendo salva l'applicazione delle altre sanzioni previste dalle leggi vigenti in materia, ivi comprese le sanzioni penali previste da specifiche norme incriminatrici. Alle medesime conseguenze si addiuvano anche nel caso in cui sia risultato aggiudicatario un offerente costituito da una parte plurisoggettiva ed anche solo uno dei soggetti componenti la parte stessa abbia reso dichiarazioni false.

Prima della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve:

- a) effettuare il deposito delle spese contrattuali relative al contratto nell'importo che sarà richiesto dall'Amministrazione stessa. Le spese contrattuali saranno determinate, sulla base delle disposizioni di legge vigenti, dalla somma delle imposte e spese di registro, imposta di bollo, imposte ipotecaria e catastale, spese di intavolazione e diritti di segreteria.
- b) effettuare il versamento in un'unica soluzione del prezzo di vendita risultante dall'offerta presentata in sede di gara oltre le spese.

Il Comune di Cavareno si riserva di comunicare prima della stipula del suddetto atto le modalità di versamento delle somme sopra indicate.

Si precisa sin d'ora che **con l'acquirente verrà stipulato apposito atto di compravendita entro il termine di cui al successivo paragrafo 9, lettera A.** L'acquirente verrà convocato per la firma del contratto di compravendita con lettera raccomandata con avviso di ricevimento e spedita almeno 10 (dieci) giorni prima della data del rogito.

Tutte le spese relative alla compravendita di cui al presente bando sono a carico della parte acquirente.

8 – AVVERTENZE

Si precisa sin d'ora che:

- qualora l'acquirente convocato alla stipula del contratto definitivo di compravendita come indicato nel paragrafo 7 non si presenti alla stipula del contratto nel giorno ed ora stabiliti e sempre che ciò dipenda da causa a lui imputabile, oppure

- qualora dal procedimento di verifica di cui al paragrafo 7 emergano cause ostative alla stipulazione del medesimo contratto definitivo di compravendita a carico dell'aggiudicatario

l'Amministrazione riterrà l'aggiudicatario stesso **inadempiente** procedendo di conseguenza secondo le disposizioni del codice civile previo, in ogni caso, **l'incameramento del deposito cauzionale** depositato dall'aggiudicatario.

Rimane ferma in ogni caso la facoltà per l'Amministrazione di procedere alla richiesta del risarcimento di ogni danno, eventualmente imputando il deposito cauzionale a parziale o totale ristoro dello stesso secondo le valutazioni che l'Amministrazione medesima si riserva di fare.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

A - TERMINI: il termine per la formalizzazione del contratto definitivo di compravendita è fissato in mesi 6 (sei) dalla data del verbale di gara. Per giustificati motivi il suddetto termine potrà essere posticipato.

B – FORO COMPETENTE: per ogni eventuale controversia il foro competente è quello di Trento.

C - PRIVACY: i dati acquisiti ai fini della presente procedura di gara saranno trattati secondo le regole di cui al D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196. Al presente bando viene allegata l'informativa prevista dall'art. 13 della medesimo Decreto Legislativo n. 196/2003 (**ALLEGATO n. 8**).

D – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: del presente procedimento di gara è la dott.ssa Giovanna Loiotila, Segretario comunale del comune di Cavareno 0463/850650.

Il presente bando è pubblicato per estratto sul quotidiano locale l'Adige ed integralmente sul sito internet www.comune.cavareno.tn.it, nonché all'albo comunale dal giorno 07.07.2026 al giorno 30.07.2026.

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Giovanna Loiotila

Allegati:

- 1) **Descrizione immobili;**
- 2) **Ricevuta di deposito del plico presso l'Ufficio segreteria;**
- 3) **Fac-simile di dichiarazione di cui alle lettere a), b), e c) del punto 5.2 del presente bando;**
- 4) **Fac-simile di dichiarazione di cui alla lettera e) del punto 5.2 del presente bando;**
- 5) **Fac-simile di dichiarazione di cui alla lettera f) del punto 5.2 del presente bando;**
- 6) **Fac-simile di dichiarazione di cui alla lettera g) del punto 5.2 del presente bando;**
- 7) **Fac-simile di offerta economica per il complesso immobiliare oggetto del presente bando;**
- 8) **Informativa privacy.**