COMUNE DI CAVARENO

PROVINCIA DI TRENTO

Via De Campi n. 1 - 38011 Cavareno (TN)
e-mail: info@comune.cavareno.tn.it - PEC: comune@pec.comune.cavareno.tn.it
tel. 0463/850106 – fax. 0463/850096
Cod. Fisc. 00343350229 Partita IVA 00343350229

AVVISO

Variante al Piano Regolatore Generale

L'amministrazione comunale informa di avere dato avvio alle procedure amministrative e tecniche per sottoporre il Piano Regolatore Generale a **Variante sostanziale** ai sensi dell'articolo 37 della Legge Urbanistica Provinciale n. 15/2015, con l'obiettivo principale di un adeguamento normativo ed aggiornamento cartografico di assestamento volto alla semplificazione ed uniformatizzazione delle procedure di attuazione degli interventi già previsti nel PRG in vigore e ripianificando le aree soggette a termine di efficacia, confermando il quadro insediativo attuale avendo cura di perseguire l'obiettivo di ridurre al minimo il consumo di suolo

a) Aggiornamento normativo e cartografico volto a semplificare ed uniformare le modalità operative, confermando il quadro insediativo del PRG in vigore, in un'ottica generale di riduzione del consumo di suolo;
b) Rettificare e correggere eventuali duplicazione di norma o disposizioni normative contrapposte.
c) Introdurre misure integrative nelle norme di attuazione finalizzate ad incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente sia esso interno ai perimetri delle aree storiche, sia esso inserito nelle zone specificatamente destinate all'insediamento residenziale o produttivo;
d) Aggiornare il sistema di norme dedicate alla tutela paesaggistica;
e) Verificare lo stato di attuazione dei piani attuativi previsti dal PRG e già iniziati ed aggiornare le norme di PRG per favorire ed incentivare lo sviluppo della pianificazione subordinata fino ad oggi non ancora attivata;
f) Verifica ed aggiornamento del piano delle opere pubbliche di progetto previste dal PRG con contestuale verifica di applicabilità delle misure di salvaguardia e di vincolo preordinato all'esproprio.
g) Introduzione di nuove previsioni relative ad opere pubbliche o di interesse pubblico e verifica della dotazioni territoriale secondo le modalità stabilite dall'art. 10 del DPP 8-61/Leg.
h) Ripianificazione di zona soggette a termine di efficacia;
i) Eventuali ulteriori rettifiche o minime modifiche del sistema insediativo e delle aree già destinate all'insediamento volte a garantire l'attuazione delle misure già previste dal PRG;
j) modifiche del sistema insediativo volte ad integrare aree non soggette a vincoli agricoli o di altro genere, compatibili con l'obiettivo di evitare nuovo consumo di suolo;
k) Valutazione delle richieste presentate ai sensi dell'art. 45, comma 4 della legge provinciale (rinuncia all'edificabilità) sulla base di criteri di logicità, opportunità e convenienza.

Nel periodo di esposizione del presente avviso (30 giorni) fino al 08.09.2024 chiunque potrà presentare proposte non vincolanti per l'Amministrazione comunale a fini meramente collaborativi,

pertinenti con gli obbiettivi della suddetta variante. Il comune valuterà in forma generale la coerenza delle proposte collaborative con gli obiettivi soprariportati senza dover comunicare direttamente ai proponenti le singole verifiche. Spetta ai richiedenti valutare le soluzioni progettuali di variante attraverso le forme di pubblicità ed osservazioni da presentare successivamente alla adozione definitiva ai sensi dell'art. 37 della L.P. 15/2015.

La variante verrà redatta nel rispetto degli indirizzi generali dettati dalla L.P. 15/2015, quali il recupero degli insediamenti esistenti, la riqualificazione del paesaggio, la limitazione del consumo del suolo e la valorizzazione turistica del territorio.

Si ravvisa che le istanze inerenti la modifiche che possano comportare incremento di rischio in prossimità di aree ricadenti in zone a penalità medie (P3) o elevate (P4) o con necessità di approfondimento (APP) della nuova Carta di sintesi della pericolosità (CSP) dovranno essere accompagnate da studio di compatibilità redatto ai sensi della normativa del PUP di riferimento (articoli da 14 a 18).

Decorso il periodo di pubblicazione, il Comune provvederà all'elaborazione del progetto di variante in oggetto che potrà essere predisposto, adottato ed approvato, anche con iter di variante autonomi e distinti in base tematiche ritenute più urgenti nel rispetto dei limiti posti dall'art. 42, comma 2., della L.P. 15/2015.

Cavareno, li 09 agosto 2024
Prot. 2981

Il Sindaco
Luca Zini

Firmato digitalmente da:
ZINI LUCA
Firmato il 09/08/2024 08:41
Seriale Certificato: 2321664
Valido dal 28/03/2023 al 28/03/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA