



## COMUNE DI CAVARENO

PROVINCIA DI TRENTO

C.A.P. 38011 - Via de Campi, 1

☎ 0463/850106 - Fax 0463/850096

Cod Fisc. 00343350229

COMUNE DI CAVARENO

PROVINCIA DI TRENTO

### AVVISO

**Adempimenti di cui all'art. 37, comma 1, della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15:  
AVVISO preliminare all'avvio del procedimento di adozione della variante di adeguamento  
normativo e cartografico del piano regolatore generale del comune di CAVARENO.**

Si avvisa la cittadinanza che l'Amministrazione comunale intende procedere con la redazione di una variante al piano regolatore generale del comune di Cavareno con le seguenti finalità di carattere generale:

- adeguamento normativo alla L.P. 15/2015 ed al suo regolamento attuativo DPP 8-61/Leg/2017;
- aggiornamento della cartografia di PRG sulla base catastale 31/12/2018 con rettifica delle discordanze;
- verifica delle previsioni di interesse pubblico (aree con destinazioni a servizi pubblici e viabilità);
- verifica dei corrispondenti vincoli preordinati all'esproprio ai sensi dell'articolo 48 della L.P. 15/2015;
- verifica durata ed effetti delle previsioni dei PRG e dei piani attuativi ai sensi dell'articolo 54 L.P. 15/2015;
- valutazione delle richieste di inedificabilità delle aree ai sensi articolo 45, comma, 4, L.P. 15/2015;
- variazioni del sistema insediativo e produttivo con la finalità di favorire l'attuazione di iniziative già contenute nel PRG, con valutazione di richieste relative ad esigenze abitative di prima casa, mantenendo i limiti fissati dalla legge urbanistica provinciale in tema di limitazione del consumo di suolo;
- analisi dello stato attuale dell'insediamento storico con successiva valutazione e revisione delle categorie di intervento in adeguamento ai nuovi criteri ed indirizzi di recupero dettati dal regolamento provinciale;
- Aggiornamento dei criteri di tutela paesaggistica e architettonica del territorio e dell'insediamento storico;

La variante dovrà essere redatta nel rispetto degli indirizzi dettati dalla Legge urbanistica provinciale (L.P. 15/2015) perseguendo il recupero degli insediamenti esistenti, la riqualificazione del paesaggio, limitando il consumo di suolo, anche mediante un'equa ripartizione tra i proprietari degli immobili dei diritti edificatori e degli oneri derivanti dalla pianificazione.

Il presente avviso viene esposto all'albo pretorio elettronico comunale per 30 (trenta) giorni consecutivi a decorrere dal 12.02.2019, pubblicato sul quotidiano locale "Corriere del Trentino" e sul sito internet del Comune.

Nel suddetto periodo di trenta giorni (fino al 14.03.2019 compreso), chiunque può presentare proposte non vincolanti - in forma scritta con chiare indicazioni atte ad individuare le proposte avanzate – ai fini meramente collaborativi, coerenti con quanto oggetto di variante, e pertanto non vincolanti per l'Amministrazione comunale.

L'ufficio tecnico comunale rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e/o informazioni.

Decorso il periodo di pubblicazione, il Comune provvederà all'elaborazione del progetto di variante in oggetto che potrà essere predisposto ed approvato anche per stralci tematici.

Prot. n. 543

Cavareno, li 12.02.2019

IL SINDACO

Gilberto Zani

